



# دفترچه

تعرفه عوارض ساختمانی ، بهای خدمات

و سایر درآمدهای

شهرداری قدس

سال 1401

## فهرست مطالب

- 1 ..... مقدمه :
- 1 مسکونی ..... (1) مسکونی
- 2 ..... الف) عوارض صدور پروانه (کد 1202) :
- 2 ..... ب) عوارض بنای بیش از حد تراکم مسکونی برابر طرح تفضیلی (کد 1203):
- 2 تجاری : ..... (2) تجاری
- 3 ..... الف) عوارض صدور پروانه (کد 1202) :
- 4 ..... ب) عوارض بیش از حد تراکم تجاری (کد 1203):
- 4 ..... (3) صنعتی ( کارگاهی یا انبار ) :
- 4 ..... الف) عوارض صدور پروانه ساختمان صنعتی ، انبار ، کارگاهی در محدوده و حریم شهر (کد 1202) :
- 5 ..... ب) عوارض بیش از حد تراکم صنعتی ، انباری ، کارگاهی (کد 1203) :
- 5 واحد اداری : ..... (4) واحد اداری
- 5 ..... الف) عوارض صدور پروانه (کد 1202) :
- 6 ..... ب) عوارض بیش از حد تراکم اداری (کد 1203) :
- 7 ..... (5) واحد گلخانه: ..... (5) واحد گلخانه
- 7 ..... الف) با مصالح سبک: ..... الف) با مصالح سبک
- 7 ..... ب) با مصالح سنگین: ..... ب) با مصالح سنگین
- 7 ..... (6) تعمیرات داخلی ساختمان: ..... (6) تعمیرات داخلی ساختمان
- 8 ..... (7) نحوه محاسبه عوارض و صدور مجوز نصب پل ( احداث پل ) : ..... (7) نحوه محاسبه عوارض و صدور مجوز نصب پل ( احداث پل )
- 7 ..... (8) توضیحات و تبصره ها : ..... (8) توضیحات و تبصره ها
- 9 ..... (9) معافیت و تشویقات : ..... (9) معافیت و تشویقات
- 15 ..... (10) عوارض تمدید و اصلاح پروانه ساختمان : ..... (10) عوارض تمدید و اصلاح پروانه ساختمان
- 16 ..... (11) تجدید بنا یا تخریب و بازسازی : ..... (11) تجدید بنا یا تخریب و بازسازی
- 16 ..... (12) عوارض بر افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری ..... (12) عوارض بر افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری
- 17 ..... (13) احداث و تامین سرانه های خدمات عمومی ..... (13) احداث و تامین سرانه های خدمات عمومی
- 18 ..... (14) عوارض دیوارکشی و حصارکشی برای املاک فاقد مستحدثات : ..... (14) عوارض دیوارکشی و حصارکشی برای املاک فاقد مستحدثات
- 15 ..... (15) بهای خدمات و آماده سازی عرصه ..... (15) بهای خدمات و آماده سازی عرصه
- 19 ..... در کاربری های مختلف (کد درآمد 1204) ..... (19) در کاربری های مختلف (کد درآمد 1204)

- الف) برابر ماده 101 قانون شهرداریها و اصلاحیه های بعدی مصوب 1390 عوارض ارزش افزوده ..... 19
- ب) عوارض تامین سرانه شهری ناشی از تبدیل واحد : ..... 20
- 16) عوارض پیش آمدگی به معابر و خیابان های شهر : ..... 20
- 17) عوارض بر حق مشرفیت ناشی از طرح توسعه معابر شهری: ..... 21
- 18) نحوه صدور پروانه ساختمانی المثنی : ..... 21
- 19) عوارض بناهای احداث شده قبل از تأسیس شهرداری : ..... 22
- 20) عوارض بر فضای اشغال شده شهری توسط دفاتر شرکت های بیمه ، پیشخوان دولت ، خدمات الکترونیک قضایی و پلیس +10 : ..... 22
- 21) عوارض سالیانه مهاجرین و اتباع خارجه : ..... 22
- الف) با توجه به اسکان اکثریت مهاجرین در محدوده شهرها و روستاها : ..... 22
- ب) مهاجرین از طریق دفتر امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری به شهرداری ها و دهیاری ها ..... 23
- 22) :بهای خدمات کارشناسان مأمورین شهرداری ..... 23
- الف) درخواست بازدید مسکونی ..... 23
- ب) درخواست بازدید تجاری و اداری : ..... 23
- ج) درخواست بازدید رسیدگی به کارگاه ها و کارخانجات : ..... 23
- 23)بهای خدمات رفع سد معبر و تخلیه نخاله ..... 23
- 24) نحوه استرداد عوارض پروانه ساختمانی ..... 24
- 25) عوارض و ارزش افزوده بر فضای اشغال شده شهری به استناد ماده 103 قانون شهرداری ها: ..... 25
- 26) : ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره 11 ماده صد قانون شهرداری ها ..... 25
- 27) : عوارض قطع اشجار ..... 27
- الف) عوارض مربوط به قطع اشجار با اخذ مجوز ..... 27
- ب) جرایم مربوط به قطع اشجار بدون مجوز ..... 28
- 28) بهای خدمات توسعه فضای سبز شهری و عدم تامین آن : ..... 29
- الف) معادل 5٪ عوارض کد درآمد ( 1202 و 1204) ..... 29
- ب) بهای خدمات در مورد واحد های تجاری و خدماتی ..... 29
- 29) عوارض بر تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرفی ( عوارض سیما و منظر ) : ..... 29
- 30) : عوارض بر فعالیت فصلی و دائمی واحدهای خدماتی و تامین هزینه های خدمات عمومی و شهری طبق بند ب ماده 174 ..... 31
- 31) عوارض ناشی از خدمات و استفاده موقت از فضاهای روباز ..... 33
- 32) سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی: ..... 34

- 33) : سازمان فرهنگی ، اجتماعی و ورزشی : ..... 36
- 34) سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر ..... 40
- 35) : عوارض سالیانه انواع وانت ، کامیون ، موتور سیکلت ، ماشین آلات راه سازی و سنگین ..... 41
- 36) : حق پارکینگ وسایط نقلیه موتوری در پارکینگ بخش خصوصی ..... 41
- الف) چنانچه پارکینگ توسط اشخاص اداره می گردد، سالانه بشرح فرمول ذیل عوارض اخذ میگردد. ..... 41
- ب) بهای خدمات پارک در جنب دانشگاه آزاد اسلامی : ..... 41
- 1) تعرفه های ویژه تاکسی جدول شماره 1 ..... 41
- 2) تعرفه های ویژه وانت بار جدول شماره 2 ..... 42
- 3) تعرفه های ویژه سرویس مدارس جدول شماره 3 : ..... 43
- 4) تعرفه های ویژه آژانس جدول شماره 4 : ..... 44
- 5) تعرفه های ویژه مینی بوس و اتوبوس جدول شماره 5 : ..... 45
- 6) تعرفه های ویژه خودروهای بار سنگین (دیزلی) جدول شماره 6 : ..... 46
- 7) تعرفه های بهای خدمات صدور گواهی و آرم جدول شماره 7 : ..... 46
- 38) سازمان آرامستان شهرداری قدس: ..... 47
- 38) سازمان مدیریت پسماند شهرداری قدس: ..... 52
- 1) بهای خدمات دریافتی سازمان مدیریت پسماند : ..... 52
- 2) تعرفه بهای خدمات دریافتی (کرایه ماشین آلات) سازمان مدیریت پسماند ..... 53
- 39) بهای خدمات پسماند و موسسات مالی و اعتباری و دفاتر خدمات مهندسی : ..... 54
- 40) بهای خدمات املاک واقع در حریم شهر قدس : ..... 54
- 1- زمین های مزروعی و باغات خدماتی(عرصه) : ..... 54
- 2- زمین های صنعتی ، کارگاهی ، انباری ، تجاری و غیره ..... 55

## (( تعرفه عوارض ساختمانی ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری شهر قدس ))

### مقدمه :

در اجرای بند 16 و 26 ذیل ماده 80 و ماده 85 قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 مجلس شورای اسلامی و تبصره (1) ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده برای محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی بناهای مسکونی ، تجاری ، صنعتی و اداری و سایر عوارض محلی مطابق دستورالعمل ذیل محاسبه و اقدام می شود صدور پروانه ساختمان بر اساس طرح تفصیلی و اجرای این تعرفه در محدوده و حریم شهر قدس می باشد .

- **واحد مسکونی:** عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برای سکونت افراد یا خانواده ها ساخته شده و شامل : اتاق ، آشپزخانه ، سرویسهای لازم باشد . بدیهی است انجام پاره ای از فعالیتهای مشخص مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود .

- **واحد تجاری:** عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند 24 ماده 55 قانون شهرداریها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت می نمایند .

- **واحد صنعتی:** عبارت است از کلیه ساختمانهایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه های صنعتی ، انباری و کارگاهی ، موافقت اصولی از مراجع ذیصلاح اخذ نمایند .

- **واحد اداری:** عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برای استفاده واحدهای اداری دستگاه های دولتی ، نهادهای انقلاب اسلامی و ارگانهای نظامی و اشخاص حقیقی و حقوقی مورد استفاده قرار می گیرد . که خارج از بندهای 1، 2 و 3 باشد اداری محسوب می گردد.

**تبصره :** موسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض پذیره تجاری محسوب می شوند .

**تسهیلات:** مودیان شهرداری که کل بدهی خود را بابت عوارض صدور پروانه ساختمانی به طور یک جا و نقداً به حساب شهرداری واریز نمایند ، به صورت 75٪ عوارض محاسبه و وصول خواهد شد . تسهیلات فوق شامل عوارض نوسازی و جریمه کمیسیون ماده صد و عوارض خودرو نمی گردد. مودیانی که پرونده ی آنها در کمیسیون ماده صد مطرح و رای به ابقاء بنا و جریمه صادر شده است به شرط پرداخت صد در صد جریمه ی ماده صد تخفیف 25٪ فقط به عوارض بعد از کمیسیون نیز شامل خواهد شد.

**تبصره 1 :** در اجرای ماده 59 قانون رفع موانع تولید و رقابت پذیری و ارتقای نظام مالی کشور مصوب 93 و به استناد ماده 73 قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و برابر نامه شماره 94/85237 مورخ 94/4/6 ریاست محترم شورای پول و

اعتبار ، مودیانی که بدهی خود را بابت عوارض تقسیط نمایند شهرداری معادل 5٪ عوارض بر تقسیط را بصورت سالانه به همراه مانده اصل بدهی وصول نماید .

برابر فرمول ذیل محاسبه و وصول گردد :

$$\frac{\text{مدت اقساط} + 1 \times \text{درصد کارمزد} \times \text{اصل بدهی}}{2400}$$

تبصره 2 : عوارض تامین هزینه های عمومی و شهری : بقایای عوارض سطح شهری معادل عوارض نوسازی محاسبه و اخذ گردد .

### 1) مسکونی

الف) عوارض صدور پروانه (کد 1202) :

kXPXS

K: ضریب بشرح جدول ذیل

S: زیربنای مورد تقاضا

P: قیمت منطقه ای سال 1399

مشاعات	کل زیربنای مفید	S
0/25	1	K

ب) عوارض بنای بیش از حد تراکم مسکونی برابر طرح تفصیلی (کد 1203):

در صورت احداث یا درخواست پروانه بیش از تراکم پایه 60٪ تا سقف تراکم قید شده در طرح تفصیلی علاوه بر عوارض صدور پروانه مسکونی عوارض بیش از حد تراکم بشرح ذیل محاسبه گردد:

kXPXS

P: برابر قیمت منطقه ای

S : زیربنای خالص بیش از حد تراکم پایه

K: ضریب بشرح ذیل :

تراکم مازاد	از 61٪ تا 120٪	از 121٪ تا 180٪	از 181٪ تا 240٪	از 241٪ به بالا
K	2	4	6	8

سعید شهلی  
شهردار قدس

حسینعلی مقدم  
رئیس شورای اسلامی شهر قدس

استاندارای تهران

**تبصره 1:** در مواردی که پروانه مازاد بر دفترچه طرح تفصیلی با توجه به مصوبه کمیسیون ماده 5 که به تصویب رسیده است و در حال ابلاغ می باشد. پروانه صادر میگردد به تمامی k مازاد بر تراکم عدد 3 اضافه می شود.

**تبصره 2:** قیمت منطقه ای برای معابر 12 متری کلیه بلوکها به شرح ذیل می باشد 1- بلوک 1 : 400/000 ریال 2- بلوک 2: 500/000 ریال 3- بلوک 3: 900/000 ریال 4- بلوک 4: 700/000 ریال 5- بلوک 5: 600/000 ریال 6- بلوک 6: 600/000 ریال 7- بلوک 7: 650/000 ریال 8- بلوک 8: 600/000 ریال 9- بلوک 9: 700/000 ریال 10- بلوک 10: 500/000 ریال 11- بلوک 11: 500/000 ریال 12- بلوک 12: 500/000 ریال 13- بلوک 13: 500/000 ریال 14- بلوک 14: 400/000 ریال از دفترچه ارزش معاملاتی سال 1399

**تبصره 3 مسکونی :** در مواردی که پروانه به صورت باغ ویلا صادر شود عوارض احداث بنا بصورت 5 برابر عوارض صدور پروانه ساخت محاسبه خواهد شد.

**تبصره 4:** شهرک کوی فرزاد قیمت منطقه ای مسکونی 12 متری 900/000 ریال (بلوک 10)

## 2) تجاری :

**الف) عوارض صدور پروانه (کد 1202) :**

محاسبه عوارض تجاری برای هر متر مربع در مجتمع های تجاری و تک واحدی در حد تراکم طبق فرمول ذیل محاسبه

می گردد: فرمول محاسبه  $P \times (N+20) \times K \times S$

**P:** قیمت منطقه ای کلیه بلوک های 1 تا 14 - 20% قیمت منطقه ای دفترچه ارزش معاملاتی سال

1399 ردیف تجاری محاسبه میگردد.

**S:** مساحت زیربنای مفید

**N:** تعداد دهنه ( تعداد دهنه که حداقل آن برابر 1 و حداکثر برابر 15 می باشد).

**K:** ضریب تعدیل بشرح ذیل:

طبقات	زیر زمین	همکف	اول	دوم	سوم و بالاتر	نیم طبقه	انباری همکف	انباری در سایر طبقات
K	50%	100%	50%	40%	30%	20%	50%	20%

**تبصره 1:** مشاعات بصورت 10%P محاسبه می گردد. ( ده درصد p)

تبصره 2: راه روها و راه پله ها و نورگیرها و پیلوت و کلیه بناهای مورد استفاده به صورت مشاء در داخل مجتمع های تجاری به عنوان مشاعات محاسبه می گردد.

تبصره 3: عوارض تجاری مطابق ارزش معاملاتی عرصه مستند به ماده 64 ق.م.م. مصوب سال 1399 برابر ردیف تجاری محاسبه و اخذ می گردد .

تبصره 4: در کلیه ی بلوک ها گذرهای بالای 30 متر ، کوی فرزان ، کل بلوک 3 و بر میدین قیمت منطقه ای 30٪ ارزش معاملاتی دفترچه سال 1399 ردیف تجاری محاسبه و وصول گردد.

تبصره 5 : در بلوک 7 خیابان شهید بهشتی از 45 متری انقلاب تا خ آزادی قیمت منطقه ای 10٪ ارزش معاملاتی دفترچه سال 1399 ردیف تجاری محاسبه و وصول میگردد.

(ب) عوارض بیش از حد تراکم تجاری (کد 1203):

در صورت احداث یا درخواست صدور پروانه ساختمان بیش از حد تراکم پایه ، به ازاء هر متر مربع مزاد تراکم 3P محاسبه و وصول می گردد.

### 3) صنعتی ( کارگاهی یا انبار ) :

الف) عوارض صدور پروانه ساختمان صنعتی ، انبار ، کارگاهی در محدوده و حریم شهر (کد 1202) :

برای محاسبه عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد صنعتی در حد تراکم ، کارگاهی و انبار از جدول زیر استفاده می شود .

### kXPXS

S: زیربنای مورد درخواست

P: قیمت منطقه ای پایه 750/000 ریال

K: ضریب بشرح ذیل :

طبقات:	همکف	زیرزمین در طبقات	طبقه اول	طبقه نیم طبقه	دفتری همکف	سالن سایر طبقات	دفتری سایر طبقات	سایر و مشاعات
:K	15	8	10	5	7	8	4	3

تبصره 1: محاسبه عوارض در محدوده و حریم شهر جهت احداث انبار علوفه ، سالن گاوداری ، دامداری و سایر تاسیسات

همان P صنعتی محاسبه شود (P xS)

ب) عوارض بیش از حد تراکم صنعتی ، انباری ، کارگاهی (کد 1203) :

$$p=750/000$$

در صورت احداث یا درخواست صدور پروانه بیش از حد تراکم ، به ازاء هر مترمربع به صورت P 15 علاوه بر عوارض صدور پروانه ، محاسبه و وصول می گردد .

4) واحد اداری :

الف) عوارض صدور پروانه (کد 1202) :

جهت محاسبه عوارض اداری بیش از یک واحد با فرمول

$$P(k+n) \times S$$

S : زیربنای مورد درخواست

p: قیمت منطقه ای برابر ردیف 3 دفترچه ارزش معاملاتی عرصه مصوب 1399 - 10p %

n: تعداد واحد که حداقل آن یک و حداکثر آن 10 می باشد

K: ضریب برابر جدول ذیل برای یک واحد :

طبقات	زیر زمین	همکف	اول	دوم	سوم و بالاتر	نیم طبقه	انباری
K	6	10	8	5	3	5	4

تبصره 1: مشاعات به صورت 3p محاسبه گردد

تبصره 2: بیمارستان ها و مطب پزشکان و داروخانه ها و آزمایشگاهها و ساختمانهای مرتبط با پزشکان برابر تعرفه اداری محاسبه و وصول می گردد.

تبصره 3: اخذ عوارض صدور پروانه ساختمان ، جهت اماکن فرهنگی ، آموزشی و ورزشی با حفظ کاربری مجاز و موافقت مراجع ذیربط ، چنانچه بناهای مورد نظر که برای اشخاص حقوق عمومی (دولتی P) و حقوق خصوصی - اشخاص حقیقی (5p) و مازاد تراکم داشته باشند 50% عوارض علاوه بر عوارض پایه به عنوان مازاد محاسبه و وصول گردد .

$$(5P \times S) + (5P \times S) \times 50\%$$

تبصره 4: در هنگام محاسبه عوارض اماکن مقدس مذهبی براساس ماده 95 قانون ششم توسعه اجتماعی و فرهنگی و تبصره ذیل آن و دستورالعمل های قانونی مربوط به اماکن مقدس مذهبی ، مصلی ها و مساجد اقدام می گردد و برای اماکن مذهبی از قبیل حسینییه ، فاطمیه و امثالهم نیز p فرهنگی اعمال می گردد .  $P \times 70\% = P$  مسکونی

سعید شهبلی  
شهردار قدس

حسینعلی مقدم  
رئیس شورای اسلامی شهر قدس

استاندارداری تهران

**تبصره 5:** عوارض صدور پروانه ساختمانهای اداری عام المنفعه مانند کمیته امداد امام خمینی(ره) ، بیماریهای خاص و امور خیریه جهت درمان بیماریهای خاص ، بهزیستی و غیره 10٪ کل عوارض برابر تعرفه اداری محاسبه و وصول می گردد.

**تبصره 6:** مبنای محاسبه عوارض برای اشخاص حقوق عمومی ( دولتی ) : بناهای اداری و برای اشخاص حقوقی خصوصی در هنگام صدور پروانه ساختمان بصورت 100٪ محاسبه و وصول می گردد .

### ب) عوارض بیش از حد تراکم اداری (کد 1203) :

در صورت احداث یا درخواست بنای بیش از حد تراکم اداری باید علاوه بر عوارض در حد تراکم اداری ، عوارض بیش از حد تراکم به شرح جدول ذیل محاسبه و وصول گردد :

#### kXPXS

**P:** قیمت منطقه ای برابر ماده 64 ق م م P= 10%

**S:** زیربنای خالص بیش از حد تراکم پایه

**K:** ضریب بشرح ذیل :

بیش از حد تراکم	از 61٪ تا 120٪	از 121٪ تا 180٪	از 181٪ تا 240٪	از 241٪ به بالا
K	12	18	22	24

**تبصره:** در حریم شهر محاسبه و وصول عوارض احداث بنا پس از طی مراحل قانونی و اداری مطابق دفترچه قیمت منطقه ای سال 99 مستند به ماده 64 ق . م . م . می باشد .

P اداری حریم = 10% قیمت منطقه ای

### 5) واحد گلخانه:

**تبصره:** برابر نامه شماره 96/4/2667 مورخه 96/1/29 معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری تهران و برنامه ششم توسعه احداث گلخانه صنعتی در محدوده و حریم شهر و سایر بناهای احداثی شامل عوارض صدور پروانه ساختمان می گردد . در صورت احداث یا درخواست پروانه گلخانه به شرح ذیل محاسبه و وصول می گردد :

- سنتی: با سقف سبک P با مصالح و داربست مانند نایلون، فایبرگلاس، ایرانیت شیشه ای روشن با پایه فلزی 63 میلیمتر و پی غیر ممتد با عمق 40 سانتیمتر.
- صنعتی: شامل 5 p
- الف) با مصالح سبک:

سوله با ارتفاع 4 متر با سقف ایرانیت و دیوار آجری

ب) با مصالح سنگی: (سوله های تولید گلخانه ای؛ تولید قارچ و محصولات کشاورزی اعم از بسته بندی؛ خشک کردن میوه و غیره

سوله با ارتفاع 6 متر با مصالح ساختمانی آهنی و آجر با پایه فلزی عین سالن انبار محاسبه می گردد

p : دفترچه ارزش معاملاتی 99 ( ده درصد قیمت مسکونی )

تبصره : در صورت درخواست یا احداث ، بناهای ساختمانی گلخانه ای و سوله های تولید قارچ و محصولات کشاورزی که مازاد تراکم داشته باشند علاوه بر عوارض پایه 5p محاسبه و وصول می گردد .

### 6) تعمیرات داخلی ساختمان:

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	ملاحظات
1	مسکونی	0/5 P	بند 16 ماده 80 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات برارزش افزوده	
2	تجاری	0/5 P		
3	اداری و صنعتی	0/2 P		
4	آموزشی، ورزشی، پزشکی،	0		

تبصره : منظور از تعمیرات بدون تغییرات اساسی در سقف و ستون و ارتفاع و سطح می باشد . هر کدام از بندها برابر ردیف تعرفه دفترچه محاسبه و وصول می گردد .

### 7) نحوه محاسبه عوارض و صدور مجوز نصب پل ( احداث پل ) :

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
1	تجاری و اداری	3 P	بند 16 ماده 80 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده	پل جهت عبور و مرور ورودی درب اصلی
2	مسکونی و سایر	P		

تبصره : فرمول عوارض نصب پل :  $P \times \text{عرض} \times \text{طول}$

### 8) توضیحات و تبصره ها :

تبصره 1 : در محاسبه قیمت منطقه ای معبری که ساختمان در آن واقع شده مورد لحاظ قرار خواهد گرفت ، چنانچه ملک دارای چند بر باشد p در فرمول (قیمت منطقه بندی ) گرانترین معبر براساس آخرین طرح مصوب تفصیلی لحاظ خواهد شد . جهت محاسبه عوارض املاک که در معابر اصلی به کانال آب و پل هوایی و پل غیر همسطح مشرف می شوند هنگام محاسبه عوارض قانونی 60٪ محاسبه و وصول می گردد .

تبصره 2: عوارض پذیره واحد صنعتی و انباری و کارگاهی کلاً بر اساس قیمت منطقه ای بر جبهه اصلی محاسبه خواهد شد .

سعید شهبلی  
شهردار قدس

حسینعلی مقدم  
رئیس شورای اسلامی شهر قدس

استاندار تهران

**تبصره 3:** بناهای احداثی مانند سالن تعمیرگاه با کاربری حمل و نقل، در محدوده خدماتی و کارگاهی با کاربری مجاز 10P تجاری ارزش معاملاتی دارایی سال 99 محاسبه و وصول خواهد شد. چنانچه بناهای احداثی در این تبصره، مزاد تراکم داشته باشند 5p علاوه بر عوارض پایه تجاری محاسبه و وصول می گردد.

**تبصره 4:** برای کارواش 5P تجاری و مزاد آن P محاسبه و وصول می گردد.

**تبصره 5:** بناهای احداثی در محدوده خدماتی و کارگاهی به صورت تجاری (نمایشگاه محصولات کارخانه) که درب ورودی آن از حیاط کارخانه باشد و از سمت معبر درب ورودی نداشته باشد، ردیف تجاری ارزش معاملاتی دارایی سال 99 (طبق قیمت منطقه ای مشخص شده برای تجاری در بند 2 دفترچه سال 1401) به صورت 5p محاسبه و وصول گردد و ضمناً عوارض مزاد بر اساس تجاری علاوه بر عوارض پایه 7P وصول می گردد.

**تبصره 6:** به استناد ماده 103 قانون شهرداری ها برای محاسبه عوارض پذیره استقرار واحد های عملکردی مورد نیاز شبکه تأسیسات زیر بنایی شهر (آب، برق، گاز، فاضلاب...) 30p ردیف خدماتی محاسبه و وصول می گردد.

**تبصره 7:** ایستگاههای عرضه مواد سوختی (بنزین، گازوئیل، گاز و...) p خدماتی محاسبه میگردد. و ضمناً در صورت احداث بنای تجاری و درخواست پروانه ساختمان تجاری و اداری مطابق تعرفه تجاری و اداری و غیره حسب مورد محاسبه و اخذ میگردد.

**تبصره 8:** عوارض پذیره مجتمع اداری و تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای تا 30 متر عمق بر اساس قیمت منطقه ای جبهه اول و مزاد بر آن به ازای 30 متر عمق دوم بر اساس 85٪ قیمت منطقه ای جبهه اول و مزاد بر 60 متر عمق، بر اساس 65٪ قیمت منطقه ای جبهه اول، در صورتیکه از قیمت منطقه ای جبهه های بعدی کمتر نباشد (که در اینصورت قیمت منطقه ای جبهه های بعد ملاک عمل خواهد بود) محاسبه و وصول شود.

**تبصره 9:** بناهای احداثی در املاکی که در معابر اصلی واقع شده اند چنانچه مالکین آنها در انتهای ملک بعد از 30 متر طول بنایی را به صورت آلاچیق و یا در انتهای ملک در جبهه دوم احداث نمایند، 50٪ تعرفه تجاری محاسبه و وصول گردد.

**تبصره 10:** برابر دادنامه شماره 62-159409 مورخ 85/11/30 و دادنامه شماره 48 مورخ 85/2/3 دادنامه 786 مورخه 96/8/9 صادره از هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، بناهایی که در کمیسیون ماده 100 مطرح و رای مبنی بر ابقاء و جریمه صادر می شود مشمول عوارض قانونی افزوده ناشی از بهره برداری از تراکم اضافی در فضای شهری (زیربنا - پذیره - اضافه تراکم) و استفاده از بنای مغایر پروانه می گردد. برای مسکونی و تجاری و اداری و صنعتی و کارگاهی و غیره بر حسب مورد برابر تعرفه جاری محاسبه و وصول می گردد.

**تبصره 11:** برای وصول مطالبات معوقه و جذب درآمد شهرداری و تشویق مودیان جهت پرداخت مطالبات شهرداری که بناهای ساخته شده از سال 1368 لغایت تا پایان 1381 در کمیسیون ماده صد ابقاء و رأی بر جریمه آنها صادر شده عوارض

قانونی آنها در هنگام محاسبه 40٪ تعرفه جاری اعمال خواهد شد و بناهای ساخته شده از سال 82 تا پایان 92 عوارض قانونی به صورت 60٪ محاسبه و وصول میگردد

**تبصره 12 :** بهای خدمات دیوی مصالح ساختمانی : به استناد تبصره 6 ماده 96 قانون شهرداریها که اراضی کوچه های عمومی ، خیابان ها و میادین و پیاده روها در محدوده شهر که مورد استفاده عموم است و ملک عمومی محسوب و در مالکیت شهرداری است و با توجه به اشغال معابر توسط مالکین و سازندگان ( اعم از حقیقی یا حقوقی ) که منجر به ایجاد هزینه برای پاکسازی آن ها توسط شهرداری می گردد . لذا نامبردگان مکلفند نسبت به پرداخت بهای خدمات ایام تصرف معابر در هنگام ساخت و ساز حداکثر به مدت سه ماه به شرح ذیل اقدام نماید :

- جهت مدت زمان ایام تصرف به صورت مجاز ( با اخذ مجوز از شهرداری ) :

**2×P زمان تصرف (ماه) × متراژ بر اصلی ملک**

جهت مدت زمان ایام تصرف به صورت غیر مجاز

**6×P زمان تصرف (ماه) × متراژ بر اصلی ملک**

**تبصره 13 :** چنانچه مالکین املاک در محدوده شهر و حریم اقدام به تبدیل پارکینگ به مسکونی ، تجاری ، اداری یا مغایر پروانه ... نمایند در صورت تایید در کمیسیون ماده 100 مبنی بر اخذ جریمه ، عوارض متعلقه به میزان دو برابر جدول مربوط به عوارض قانونی وصول گردد .

**تبصره 14 : عوارض درب اضافی**

**3×/000/000 ارتفاع × طول**

**تبصره 15 :** بهای خدمات و هزینه تابلوی مشخصات ساختمان (پروژه) به مبلغ 5000/000 ریال تعیین و وصول می گردد

## **(9) معافیت و تشویقات :**

**تبصره 1 :** برابر قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران و مطابق تبصره 1 ماده 6 فصل دوم و قانون جدید ایثارگران که مشمولان برای احداث یک واحد مسکونی با زیر بنای مفید 100 مترمربع و 20 مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی ، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد شهید معاف خواهند بود. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی ، سهم هر فرد تا 100 متر مربع مسکونی اعمال میگردد .

**تبصره 2 :** برای افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و بهزیستی در صورت ارائه مدارک معتبر از سازمان متبوع مطابق صدورالگوی مسکن شامل زیر بنا و ... تا 75 (هفتاد و پنج ) متر مربع بنای مفید با مشاعات مربوطه (پیلوت و خرپشته)

سعید شهبلی  
شهردار قدس

حسینعلی مقدم  
رئیس شورای اسلامی شهر قدس

استاندارای تهران

برای یک بار کلیه عوارض شهرداری رایگان می باشند . در مجتمع های مسکونی سهم هر فرد تا سقف 75 متر مربع ملاک عمل خواهد بود .

**تبصره 3:** تجدید بنای ساختمانهای تخریب شده و یا در حال تخریب ناشی از حوادث غیر مترقبه مثل زلزله ، حریق ، رانش زمین ، بمباران ، سیل و غیره به اندازه اعیانی موجود که قبلا دارای پروانه ساخت، پایانکار و تسویه جرائم ماده صد داشته باشد، و در صورتی که امکان صدور پروانه ساختمانی براساس مقررات شهرسازی و در محدوده ضوابط مندرج در طرح تفصیلی می باشد مشمول عوارض نمی گردد .

**تبصره 4:** به منظور تشویق مودیان جهت اخذ پروانه احداث پارکینگ عمومی به صورت طبقاتی در محدوده قانونی شهر صدور پروانه ساختمان به صورت رایگان می باشد. و تسهیلاتی به شرح ذیل :

**الف)** معادل 20٪ عرصه بعد از اصلاحی یا باقی مانده ملک برای صدور پروانه به صورت تجاری با اخذ 50٪ عوارض قانونی .

**ب)** در صورت درخواست احداث پارکینگ جهت استفاده از تسهیلات آن با اخذ تعهد و ضمانت نامه معتبر پس از تنظیم قرارداد کتبی الزام آور که در صورت عدم احداث پارکینگ در آن مکان تجاری بودن ملغی می گردد.

**تبصره 5:** بناهای احداث شده قبل از تأسیس شهرداری تا 120٪ تراکم مسکونی که برابر بخشنامه 69/1/9-87/1/3/34 به بهره برداری رسیده ، 35٪ عوارض متعلقه محاسبه و وصول گردد و شهرداری می تواند با رعایت مقررات پایان کار صادر نماید.

**تبصره 6:** احداث واحدهای اقامتی شامل : هتل ، هتل آپارتمان ، مسافرخانه ، مهمانپذیر ، مراکز اقامتی خودپذیرائی شامل آپارتمانها؛ اترسراهاو خانه مسافرها-اقامتگاههای بوم گردی و اقامتگاههای گردشگری-مجتمع ها؛ارودگاه هاومحوطه های گردشگری-مراکز گردشگری سلامت از قبیل مجتمع های سلامت تندرستی و آب درمانی و هتل بیمارستان -محیط هاو پارک های طبیعت گردی و گردشگری روستایی و عشایری-مراکزگردشگری ساحلی و دریایی-واحدهای پذیرائی و انواع غذاخوری های منفرد بین راهی موجود -تاسیسات اقامتی و پذیرائی واقع در مجتمع های خدمات رفاهی بین راهی -واحدهای پذیرائی واقع در پایانه (ترمینال)فرودگاه ها؛پایانه های مسافری زمینی شهری ؛دریایی و ریلی -واحدهای پذیرائی واقع در پایانه های مسافری زمینی شهری ؛دریایی و ریلی -واحدهای پذیرائی واقع در پایانه های سنتی -مناطق نمونه گردشگری -دهکده های سلامت -دفاتر یا شرکت های خدمات مسافرتی و جهانگردی دارای مجوز سازمان میراث فرهنگی و ایرانگردی و جهانگردی با کاربری مربوطه با رعایت تراکم مجاز بر مبنای 2P صنعتی محاسبه و وصول می گردد و سایر بناهای احداثی مانند رستوران ، چایخانه و غیره مطابق تعرفه تجاری محاسبه و وصول می گردد.

**تبصره 7:** در محاسبه عوارض پذیره برای واحدهای خدمات عمومی مثل بازارچه میوه تره بار و بازار عرضه مستقیم کالا (دارای مجوز از مراجع ذیربط ) از 1 متر تا 400 متر 60٪ تعرفه ، از 401 متر تا 600 متر 40٪ ، از 601 تا 800 متر 30٪ و از 801 به بالا 20٪ تعرفه تجاری محاسبه و وصول می گردد .

سعید شهبلی  
شهردار قدس

حسینعلی مقدم  
رئیس شورای اسلامی شهر قدس

استاندارای تهران

**تبصره 8:** تالارها، رستورانها و چایخانه های تا 500 مترمربع در هنگام صدور پروانه ساختمان با قیمت منطقه ای ردیف (2) مطابق تعرفه تجاری محاسبه و وصول می شود و تالارها و رستوران ها از 501 متر تا 1000 متر مربع معادل 75٪ عوارض محاسبه و وصول و بناهای احداثی از 1001 متر مربع به بالا در هنگام صدور پروانه معادل 50٪ عوارض محاسبه و وصول می گردد. چنانچه بناهای احداثی مازاد بر پروانه یا بدون پروانه باشد و تبدیل به تالار شده باشد در صورتی که صدور رای کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء بنا باشد شامل تسهیلات فوق نمی گردد و این تسهیلات فقط در هنگام صدور پروانه ساختمان لحاظ می گردد.

**تبصره 9:** برابر نامه شماره 3/20436 مورخه 95/9/23 شهرداری قدس به استانداری تهران، جهت تشویق انتقال صنوف مزاحم به خارج از بافت شهری، عوارض مجتمع صنفی، خدمات عمومی، صنوف مزاحم با موافقت مراجع ذیصلاح 30٪ تعرفه تجاری محاسبه و وصول می گردد.

**تبصره 10:** به منظور تشویق شهروندان به دریافت اسناد مالکیت از ستاد احیاء ( اداره اوقاف ) برای اولین بار پاسخ استعلام دفترخانه جهت دریافت سند مالکیت از ستاد احیاء ( اداره اوقاف ) بدون دریافت حقوق شهرداری گواهی صادر می گردد. این تبصره شامل عوارض نوسازی نمی باشد.

**تبصره 11:** تشویقات صدور پروانه های ساختمانی برای اماکن مذهبی که شامل:

**الف)** در خصوص مساجد و اماکن مذهبی براساس ماده 95 برنامه ششم توسعه و تبصره ذیل اقدام گردد.

**ب)** عوارض صدور پروانه مسکونی در حد تراکم تا 200 متر مربع جهت خادم مسجد در ملک مسجد و اماکن مذهبی 10٪ تعرفه مسکونی محاسبه و وصول میگردد.

**ج)** صدور پروانه ساخت تجاری و درمانی تا 10٪ عرصه با اخذ 10٪ عوارض صدور پروانه در ملک مسجد محاسبه و وصول میگردد و برای سایر اماکن مذهبی با رایحه مجوز لازم و قانونی از امور مساجد و مراجع قانونی با اخذ 20٪ عوارض قانونی اقدام گردد. صدور پروانه درمانی برای مساجد و اماکن مذهبی رایگان می باشد

**د)** در خصوص مدارس دولتی و غیردولتی ( غیرانتفاعی ) در هنگام صدور پروانه ساختمان براساس برنامه ششم توسعه اقدام می گردد و مدارس غیردولتی در خصوص عوارض در حکم مدارس دولتی می باشد.

**تبصره 12:** در اجرای ماده 32 آیین نامه مالی شهرداریها و اصلاحیه های بعدی آن، چنانچه مودیان نسبت به تسویه حساب مانده بدهی کل اقساط سررسید نشده ( حداقل یک ماه مانده به سررسید آنها ) اقدام نمایند، شهرداری می تواند 80٪ کل بدهی را وصول نماید. این تبصره صرفاً مشمول عوارض قانونی بوده و ضمناً 20٪ به صورت سالیانه محاسبه و وصول می گردد و به ازای هرماه باقیمانده از سال ( 6/1 ) **دهم** از کل بدهی مربوط به اقساط در صورت پرداخت و تسویه کل بدهی محاسبه و وصول می گردد و در خصوص وصول چک های برگشتی که شهرداری اقدامات قضایی انجام داده موجب تعلق هزینه هائی از

سعید شهبلی  
شهردار قدس

حسینعلی مقدم  
رئیس شورای اسلامی شهر قدس

استانداری تهران

قبیل حق الوکاله ، هزینه دادرسی و تاخیر و تادیه بصورت نقدی وصول می گردد و اگر بدهی مربوط به یکسال را کلاً و نقداً پرداخت نماید مشمول تسهیلات 20٪ می گردد.

- اماکن فرهنگی شامل: سینما، آمفی تئاتر، شهربازی 50%p خدماتی، سالن مطالعه، کتابخانه عمومی رایگان محاسبه و وصول می گردد و تسهیلاتی به شرح ذیل به سازندگان بناهای مذکور تعلق میگیرد :

الف ( معادل 10٪ اعیانی احداثی به عنوان تجاری با 20٪ عوارض هنگام صدور پروانه تعرفه جاری .

ب) معادل 20٪ اعیانی احداثی با مجوز ساخت اداری با 20٪ عوارض قانونی اخذ شود .

- مراکز ورزشی شامل : مجموعه استخر ، سالن های ورزشی ، باشگاههای ورزشی p خدماتی محاسبه و وصول میگردد و 10٪ اعیانی احداثی با اخذ 20٪ عوارض صدور پروانه به عنوان تجاری یا اداری پروانه صادر میگردد.

### تبصره 13 : بسته تشویقی نوسازی و بهسازی بافت فرسوده شهر قدس

در اجرای مصوبه شماره 90453/ت51166 مورخه 93/8/8 هیئت دولت مبنی بر اعطای تسهیلات ارزان قیمت به منظور احیاء و نوسازی و بهسازی مسکن در بافت فرسوده و با عنایت به ماده 16 قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مبنی بر تخفیف درصدی از هزینه های عوارض صدور پروانه و تراکم ساختمانی ناشی از قانون و براساس ماده 46 آیین نامه اجرایی قانون مذکور و تبصره 1 آن که تراکم پایه مالی در بافت فرسوده کلیه شهرهایی که بافت فرسوده مصوب دارند به میزان 120٪ تعیین گردید و تراکم پایه مالی برای احداث بنا در عرصه هایی از بافت فرسوده شهرها که حداقل نصاب تفکیک در آنها رعایت شده باشد به میزان 180٪ تعیین می شود ، کلیه مبالغی که در هنگام صدور پروانه ساختمانی برای تشویق مودیان دریافت نمی گردد بصورت آمار سه ماهه به وزارت مسکن و شهرسازی منعکس تا در بودجه سنواتی لحاظ و به شهرداری پرداخت گردد. برای حسن اجرای این امر با اخذ تعهد محضری از مالکین که در صورت عدم پرداخت از سوی دولت توسط آنها پرداخت گردد به شرح جدول ذیل می باشد :

( جدول شماره 1 )

(حداقل عرصه و معبر در بافت فرسوده)

تراکم کم	نوع پروانه	مساحت عرصه	سطح اشغال	تراکم ساختمانی پایه 60%	تعداد طبقات روی پیلوت	عرض معبر
کم	مسکونی	تا 100 متر	60%	120%	2 طبقه	تا 10متر
متوسط	مسکونی	تا 180 متر	60%	180%	3 طبقه	تا 12متر
زیاد	مسکونی	تا 250 متر	60%	240%	4 طبقه	تا 14 متر
خیلی زیاد	مسکونی	تا 400متر	50%	250%	5 طبقه	تا 16 متر
بلند مرتبه 2	مسکونی	تا 700 متر	50%	300%	6 طبقه	تا 20 متر
بلند مرتبه 3	مسکونی	بیش از 700 متر	40%	با نظر کمیسیون ماده 5	بیش از 6 طبقه کمیسیون ماده 5	بیش از 20متر

• این جدول به شرط رعایت طرح تفصیلی صرفاً جهت اخذ عوارض ساختمانی می باشد .

تبصره 1: در اجرای قانون بافت فرسوده به جهت حمایت از سازندگان و مالکین جهت نوسازی و بهسازی بافت فرسوده عوارض صدور پروانه ساختمانی و تراکم اعطایی به شرح ذیل تعیین و وصول می گردد :

- 1- عوارض ساختمانی تا تراکم 120٪ پایه مالی رایگان و از پایه مالی 121 تا 180٪ تراکم به میزان 75٪ رایگان.
- 2- عوارض ساختمانی از تراکم 181٪ تا 240٪ پایه مالی به میزان 60٪ رایگان.
- 3- عوارض ساختمانی از تراکم 241٪ تا 300٪ پایه مالی به میزان 30٪ رایگان و از تراکم 301٪ به بالاتر از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح 20٪ رایگان.

تبصره 2: به منظور تشویق مالکین جهت تجمیع پلاک های همجوار در بافت فرسوده علاوه بر درصد اعلام شده در جدول بالا، طبق ضرایب مندرج تسهیلاتی به شرح جدول ذیل اعطاء می گردد :

جدول (شماره 2)

### تسهیلات تشویقی تجمیع قطعات بافت فرسوده در کل عوارض صدور پروانه ساختمان

تعداد قطعات تجمیع شده ( عرصه )	درصد تسهیلات اعطایی (ریال)
عرصه قطعات تا 500 متر مربع	50%
عرصه قطعات بیش از 501 تا 700 متر مربع	70%
عرصه قطعات بیش از 701 تا 1000 متر مربع	80%
عرصه قطعات بالاتر از 1000 متر مربع	85%

**تبصره 3:** تشویقات و تسهیلات صدور پروانه ساختمان مسکونی و سکونتگاه‌های غیر رسمی که بناهای قدیمی و دارای آب و برق و گاز رسمی از ادارات خدمات رسان می باشند اقدام به تخریب و بازسازی نمایند تسهیلاتی به شرح ذیل اعطاء می گردد :

- 1- تخریب و نوسازی تا تراکم پایه مالی 120٪، به میزان 20٪ اخذ گردد.
- 2- از تراکم 121٪ تا 180٪ پایه مالی به میزان ، 40٪ اخذ گردد.
- 3- از تراکم 181٪ تا 240٪ پایه مالی به میزان ، 60٪ اخذ گردد.
- 4- از تراکم 241٪ پایه مالی به بالاتر ، 80٪ اخذ گردد.

**الف -** حداقل تجمیع قطعات تا 300 مترمربع عرصه با اخذ 80٪ کل عوارض صدور پروانه و تراکم

**ب -** حداقل تجمیع قطعات تا 500 مترمربع عرصه با اخذ 75٪ کل عوارض صدور پروانه و تراکم

**پ -** حداقل تجمیع قطعات تا 700 مترمربع عرصه با اخذ 70٪ کل عوارض صدور پروانه و تراکم

**ت -** تجمیع قطعات تا 1000 مترمربع عرصه با اخذ 65٪ کل عوارض صدور پروانه و تراکم

**ث -** تجمیع قطعات از 1000 متر مربع عرصه به بالاتر با اخذ 60٪ کل عوارض صدور پروانه و تراکم

**تبصره 4:** در صورت تجمیع قطعات از 400 مترمربع به بالا به صورت مجتمع مسکونی در بافت فرسود با اعطای 15٪ عرصه

به عنوان بنای تجاری با اخذ 50٪ عوارض به شرط قرارگیری در معابر با عرض 12 متر و بالاتر(مشروط به تامین پارکینگ ها)

**تبصره 5:** ملاک تجمیع قطعات با گواهی نوسازی شهرداری که برای هریک از قطعات دارای کد نوسازی می باشد اقدام می گردد.

## 10) عوارض تمديد و اصلاح پروانه ساختمان :

در اجرای دستورالعمل شماره 91/42/39030 مورخ 91/6/28 استانداری محترم تهران و مستند به دادنامه شماره 9909970906011132 مورخه 99/8/21 صادره از هیئت تخصصی شوراهاى اسلامی دیوان محترم عدالت اداری و تبصره 2 ماده 29 قانون نوسازی عمران شهری مصوب 1347 خیابانهای اصلی و 20 متری و بالاتر برابر ضوابط طرح تفصیلی مهلت پروانه ساختمان آنها تعیین می گردد از زمان صدور پروانه ساختمان مالک با تعیین مهلت مناسب نسبت به شروع و اتمام عملیات ساختمانی اقدام نماید .

مالکین مکلف به اتمام به موقع ساختمان به منظور جلوگیری از متروکه ماندن ساختمان و پیشگیری از ایجاد مشکلات هستند  
تبصره 1: چنانچه مالکین برای تمديد پروانه ساختمانی در مهلت مقرر در پرونده ساختمان درخواست تمديد يا اصلاح و يا تغيير نقشه نمایند شهرداری بدون دریافت هرگونه وجهی به غیر از عوارض نوسازی اقدام به تمديد پروانه ساختمانی می نماید .  
تبصره 2: تمديد پروانه ساختمانی که در مهلت مقرر عملیات ساختمانی آن شروع ، لیکن به صورت نیمه تمام رها شده و مالک آن پس از اتمام مهلت پروانه مراجعه نماید عوارض نوسازی مستند به تبصره 2 ماده 29 قانون نوسازی بابت تطویل عملیات ساختمانی به ازای هر بار تمديد محاسبه و وصول می گردد .

## 11) تجدید بنا یا تخریب و بازسازی :

برای صدور پروانه ساختمانی در هنگام تخریب و نوسازی و تجدید بنا با هر قدمت و حداکثر در حد متراژ بنا و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی و یا آخرین گواهی های پایانکار و عدم خلاف عوارض زیربنا و پذیره و کلیه دریافتی ها جهت صدور پروانه (به جز عوارض نوسازی ) معادل 60٪ تعرفه عوارض مربوطه لحاظ خواهد شد مشروط به اینکه صدور پروانه ساخت از نظر شهرداری مجاز و بلامانع باشد .

## 12) عوارض بر افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

( بند الف ماده 174 قانون برنامه پنجم توسعه ) :

برای محاسبه عوارض ارزش افزوده ناشی از درخواست تغییر کاربری ، برابر ضوابط جامع و طرح تفصیلی و همچنین اراضی واقع در حوزه شهر که نیاز به تغییر کاربری دارند در هنگام پیشنهاد آن جهت تصویب کمیته فنی جامع طرح تفصیلی یا کمیسیون موضوع ماده 5 قانون شورای عالی شهرسازی و معماری می بایست نسبت به محاسبه عوارض متعلقه به شرح ذیل اقدام نماید :

**kXPXS**

K = همان ضریب اراضی با کاربری های مختلف می باشد .

S = مساحت زمین مورد نظر .

P = قیمت منطقه بندی زمین که حداقل 80000 ریال تعیین می گردد .

سعید شهبلی  
شهردار قدس

حسینعلی مقدم  
رئیس شورای اسلامی شهر قدس

استانداری تهران

ضریب k: برای کاربری مسکونی 20، تجاری 30، صنعتی، انبار و مشاغل مزاحم شهری، حمل و نقل 20 و اداری و انتظامی، تاسیسات و تجهیزات شهری 2، فضای آموزشی، فضای سبز، مذهبی 1، بهداشتی-درمانی، ورزشی 1 و سایر 1 تعریف شده است.

**تبصره 1:** در هنگام تغییر کاربری ملک به کاربری دیگر برای محاسبه عوارض، ما به التفاوت ضریب k در کاربری مقصد به مبدأ لحاظ می شود در صورتیکه حاصل تفاضل عدد مثبت باشد قابل وصول است.

**تبصره 2:** در مواردی که در قبال تغییر کاربری زمین، بیش از 50٪ ملک به شهرداری واگذار می گردد، چنانچه قیمت ملک مورد واگذاری از عوارض تغییر کاربری دفترچه محاسباتی عوارض کمتر نباشد، باقیمانده پلاک مشمول عوارض تغییر کاربری نخواهد شد و در غیر این صورت ما به التفاوت عوارض تغییر کاربری اخذ خواهد شد.

**تبصره 3:** در هنگام ارسال پیشنهاد به (کمیسیون ماده 5) 50٪ عوارض متعلقه وصول و در حساب خاص نگهداری می شود. بدیهی است در صورت عدم تصویب پیشنهاد مذکور توسط مراجع ذیصلاح، مبالغ دریافتی یا تضمین اخذ شده در این خصوص بایستی به مؤدی مسترد گردد.

### 13) احداث و تامین سرانه های خدمات عمومی

( تامین هزینه خدمات عمومی بنده ماده 174 قانون پنجم توسعه):

برای محاسبه عوارض تامین هزینه خدمات عمومی در صورتیکه هنگام صدور پروانه احداث بنا، امکان تامین پارکینگ مطابق دستورالعمل های شماره 2331/3/34 مورخ 1371/2/7 و 10740/1/3/34 مورخ 1371/6/4 وزارت کشور برای مالکین فراهم نباشد، شهرداری می بایست نسبت به وصول عوارض تامین خدمات عمومی و عدم تامین پارکینگ به شرح ذیل عمل نماید:

- 1- ساختمان در بر خیابان های سریع السیر به عرض 45 متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
- 2- ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض 20 متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
- 3- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختهای کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آنها را نداده است.
- 4- ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که بعلت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد.
- 5- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که بعلت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.
- 6- در صورتیکه وضع و فرم زمین برای احداث ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.

$k \times p$  ( متر از یک واحد پارکینگ 25 متر مربع )

در فرمول فوق :

$k$  = ضریب مربوط به بناهای با کاربری های مختلف می باشند

$P$  = قیمت منطقه ای

سایر	صنعتی	اداری	تجاری	مسکونی
6	10	60	8	8

تبصره 1: چنانچه بناهای احداثی مشمول مسکونی ، تجاری ، اداری و صنعتی نباشد شامل سایر می گردد.

تبصره 2: قیمت منطقه ای سایر بر اساس  $p$  مسکونی می باشد.

#### 14) عوارض دیوارکشی و حصارکشی برای املاک فاقد مستحذات :

در هنگام صدور پروانه احداث دیوار برای اراضی با کاربری های مختلف شهرداری میبایست از روش ذیل نسبت به محاسبه عوارض متعلقه اقدام نماید .

$$L \times K \times h \times P$$

در فرمول مذکور :

$K$  = ضریب املاک با کاربری های مختلف

$L$  = طول دیوارکشی

$h$  = ارتفاع دیوار با هر نوع مصالح به جزء فنس و سیم خاردار = 2 متر

ضریب  $K$  برای اراضی با کاربری مسکونی ، تجاری ، صنعتی و مشاغل مزاحم شهری و اداری دو (2) و برای سایر کاربری ها یک (1) و برای حریم شهر ده (10) و برای کلیه اراضی غیر مسکونی با متر از بیش از 5000 متر مربع ده (10) اعمال می شود و برای فنس و سیم خاردار مقدار ضریب و ارتفاع معادل یک می باشد. و فنس کشی شامل ارزش افزوده نمی گردد.

تبصره 1: عوارض دیوارکشی صرفاً در صورتی که متقاضی درخواست دیوارکشی داشته باشد ، به آن قسمت از عرصه که نیاز به احداث دیوار دارد تعلق می گیرد.

تبصره 2: صدور مجوز دیوارکشی و اخذ عوارض مربوطه صرفاً در مواردی که با ضوابط شهرسازی مغایرت نداشته باشد و یا کمیسیون های مقرر در قانون با مورد فوق موافقت نموده باشند امکان پذیر است .

تبصره 3: اخذ عوارض دیوارکشی نافی رعایت ضوابط و مقررات تفکیک اراضی نیست در صورت اقدام به تفکیک توسط مالک اجرای ماده 101 قانون شهرداری ها الزامی است .

سعید شهبلی  
شهردار قدس

حسینعلی مقدم  
رئیس شورای اسلامی شهر قدس

استاندارداری تهران

تبصره 4: در هنگام صدور پروانه ساختمان درخصوص دیوارکشی اطراف زمین با هر نوع کاربری که احتیاج به دیوارکشی دارد فقط مساحت عرصه باقیمانده شامل عوارض قانونی می گردد ( در صورت داشتن عرصه آزاد خارج از بنای احداثی ) .

15) بهای خدمات زیربنایی و روبنایی عرصه در کاربری های مختلف (کد درآمد 1204) :

الف) برابر ماده 101 قانون شهرداریها و اصلاحیه های بعدی مصوب 1390 بهای خدمات روبنایی و زیربنایی: بهای خدمات روبنایی و زیربنایی عرصه کمتر از 500 مترمربع جهت تامین هزینه های خدمات عمومی شهری بند ب ماده 174 قانون برنامه پنجم توسعه کشور: با کاربری های مختلف با تقاضای مالک در صورتی که مشمول تبصره 3 ماده واحده اصلاح قانون ماده 101 قانون شهرداریها نباشد و ضوابط فنی و شهرسازی را رعایت نماید از فرمول ذیل استفاده می شود :

kXPXS

s: مساحت عرصه ( طول X عرض)

p: قیمت منطقه ای 15٪ قیمت منطقه ای دفتر ارزش معاملاتی مصوب سال 99 از هر کاربری

k: ضریب

ضریب برای اراضی با کاربری های مختلف عبارتند از :

مسکونی با تراکم کم = 1      تجاری = 1

مسکونی با تراکم متوسط = 1      اداری = 1

مسکونی با تراکم ویژه = 1      صنعتی و مشاغل مزاحم شهری و حمل و نقل = 1

کشاورزی و باغات = 25٪      سایر موارد = 30٪

تبصره: چنانچه زمین های بالای 500 متر مربع تفکیک شده باشند و امکان واگذاری سرانه شهرداری میسر نباشد مستند به تبصره 4 ماده 101 اصلاحی قانون شهرداریها اخذ مجوز از شورای اسلامی شهر قیمت عرصه سهم شهرداری مطابق نظر کارشناس رسمی وصول می گردد.

ب) عوارض تامین سرانه شهری ناشی از تبدیل واحد :

در صورتی که تبدیل به اضافه واحد بصورت غیرمجاز انجام شده باشد . به صورت ذیل محاسبه و وصول می گردد.

سعید شهبلی  
شهردار قدس

حسینعلی مقدم  
رئیس شورای اسلامی شهر قدس

استانداری تهران

ضریب K برای مسکونی معادل 2 و برای بناهای تجاری 2 و صنعتی و اداری و حمل نقل 2 می باشد ، برابر فرمول ذیل محاسبه خواهد شد :

$$\left(\frac{N-A}{N}\right) s \times p \times k$$

N: تعداد واحدهای احداثی در طبقه

S: متراژ طبقه

A: تعداد واحد هر طبقه طبق پروانه (برای املاک تبدیلی بدون پروانه = 1)

### 16) عوارض پیش آمدگی به معابر و خیابان های شهر :

برای محاسبه عوارض ابنیه ای که با رعایت ضوابط شهرسازی علی الخصوص ارتفاع مناسب از سطح معبر و عرض گذر بیش از 12 متر با خیابان به طرف فضای بیرون از ملک پیش آمدگی از فرمول ذیل استفاده می شود . عوارض فوق علاوه بر عوارض پایه در هنگام صدور پروانه اخذ می گردد.

برای بناهای مسکونی، 2p به ازای هر متر مربع برای پیشروی در حیاط

برای بناهای مسکونی 4P به ازای هر متر مربع برای پیشروی در معابر شهری

برای بناهای تجاری، 2 p پیشروی در طبقات به ازای هر متر مربع به سمت حیاط

برای بناهای تجاری 2P به ازای هر متر مربع پیشروی در معابر شهری

برای بناهای اداری و صنعتی، 2p به ازای هر متر مربع

برای بناهای فرهنگی، هنری، آموزشی، ورزشی، بهداشتی، درمانی و پزشکی و غیره p به ازای هر متر مربع

تبصره: برای محاسبه عوارض پیش آمدگی بناهای غیر مفید مثل: بارانگیر - نماسازی و دکورهای برجسته و غیره ... در کاربری فوق برای مسکونی و اداری یک پنجم و برای تجاری و صنعتی یک دوم عوارض صدرالذکر محاسبه و وصول می شود .

### 17) عوارض بر حق مشرفیت ناشی از طرح توسعه معابر شهری:

املاکی که در معرض اجرای طرح های تعریض و توسعه و اصلاح معابر و خیابانها و میادین در برگذر احداثی با اصلاحی یا تعریض یا توسعه ای قرار می گیرند عوارض بر حق مشرفیت ناشی از طرح توسعه معابر شهری برای یک بار به آنها تعلق می گیرد که در زمان اخذ پروانه ساخت یا نقل و انتقال مشروط به اجرای طرح در بر اصلاحی از صاحبان این قبیل املاک و برابر فرمول ذیل اخذ می شود .

$$s \times (p_2 - p_1) = 15 \times (\text{قیمت منطقه ای قبلی} - \text{قیمت منطقه ای فعلی})$$

در فرمول فوق p2 قیمت منطقه ای بعد از اجرای طرح می باشد .

در فرمول فوق p1 قیمت منطقه ای قبل از اجرای طرح می باشد .

سعید شهلی  
شهردار قدس

حسینعلی مقدم  
رئیس شورای اسلامی شهر قدس

استاندار تهران

S: عرصه بعد از طرح

### 18) نحوه صدور پروانه ساختمانی المثنی :

صدور پروانه ساختمانی المثنی فقط با تأیید مراجع ذیصلاح از جمله نیروی انتظامی در موقع مفقودی، سرقت، آتش سوزی و سایر حوادث غیر مترقبه بعد از محرز شدن وقوع حادثه با اخذ کارمزدی معادل 20000 ریال برای هر متر مربع پروانه صادره مقدور خواهد شد.

### 19) عوارض بناهای احداث شده قبل از تأسیس شهرداری :

این قبیل بناها که بصورت بدون پروانه احداث گردیده و پرونده آنها قابل طرح در کمیسیون ماده صد نمی باشد و ساکنین این قبیل اماکن همانند سایر شهروندان از مزایای شهروندی استفاده می نمایند در صورت درخواست استعلام از شهرداری معادل 20٪ عوارض متعلقه مشابه عوارض صدور پروانه ساخت وصول خواهد شد.

### 20) عوارض بر فضای اشغال شده شهری توسط دفاتر شرکت های بیمه، پیشخوان دولت،

#### خدمات الکترونیک قضایی و پلیس +10 :

به استناد نامه شماره 39232 مورخه 95/8/11 سازمان شهرداریهای کشور، عوارض دفاتر شرکت های بیمه، پیشخوان دولت، خدمات الکترونیک قضایی و پلیس +10 مستقر در شهر با فرمول ذیل محاسبه و اخذ گردد :

$$A = S \times 2 P$$

فرمول محاسبه

A: عوارض سالانه

S: مساحت بنا

P: قیمت منطقه ای

### 21) عوارض سالیانه مهاجرین و اتباع خارجه :

عوارض سالیانه مهاجرین و اتباع خارجه برابر بخشنامه شماره 8155/ص/29/22/96 مورخه 96/6/8 دفتر امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری تهران به شرح ذیل عمل شود.

#### الف) با توجه به اسکان اکثریت مهاجرین در محدوده شهرها و روستاها

و استفاده ایشان از کلیه خدمات ارائه شده توسط شهرداری ها لذا مقرر گردید عوارض سالیانه به شرح ذیل از مهاجرین اخذ شود.

خانوارهای مهاجر مجرد هر نفر مبلغ 2/500/000 ریال سالانه

خانوار های مهاجر دو و سه نفر مبلغ 2/500/000 ریال سالانه

خانواده های مهاجر چهار و پنج نفر مبلغ 3/000/000 ریال سالانه

سعید شهبلی

شهردار قدس

حسینعلی مقدم

رئیس شورای اسلامی شهر قدس

استانداری تهران

خانواده های مهاجر بیش از شش نفر مبلغ 4/000/000 ریال سالانه

## ب) مهاجرین از طریق دفتر امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری به شهرداری ها و دهیاری ها

هدایت و پس از پرداخت عوارض با اخذ مفاصا حساب و ارائه به دفتر اتباع جهت اقدامات لازم از قبیل تمدید کارت اقامت و ... انجام خواهد شد.

هر گونه تغییرات تعرفه از سوی استانداری محترم تهران برای شهرداریها قابل اعمال خواهد بود.

## 22) بهای خدمات کارشناسی مأمورین شهرداری :

نظر به روال حاکم بر شهرداری از بدو تاسیس که جهت تعیین نوبت و بازدید میدانی مأمورین شهرداری توسط واحد بایگانی اقدام به صدور فیش های عوارض می شود لذا با توجه به اختلاف های موجود در مساحت عرصه و اعیان املاک به شرح ذیل مبالغ عوارض تعیین می گردد.

### الف) درخواست بازدید مسکونی

( صدور پروانه ، مفاصا حساب ، تفکیک ، استعلام کاربری و ... ) بر روی عرصه املاک مبلغ 1/000/000 ریال

### ب) درخواست بازدید تجاری و اداری

(عدم خلاف ، پایانکار ، استعلام آب ، برق ، گاز و ... ) بر روی عرصه و اعیان مبلغ 1/500/000 ریال

### ج) درخواست بازدید و رسیدگی به کارگاه ها و کارخانجات

دایر مبلغ 2/000/000 ریال

تبصره : در خصوص آن دسته از املاک که با گزارش شهرسازی بدون مراجعه مالک یا ذینفع منجر به بازدید فنی می شود عوارض متناسب با مبالغ فوق به عنوان بدهی در پرونده درج می گردد تا نسبت به وصول آن اقدام به عمل آید .

## 23) بهای خدمات رفع سد معبر و تخلیه نخاله :

به منظور برخورد با عوامل ایجاد سد معبر ، از افرادی که اقدام به سد معابر عمومی می نماید می بایست مبالغ ذیل به عنوان بهای خدمات جمع آوری محاسبه و از آنها وصول گردد .

مرحله اول : شهرداری در مرحله اول با اخذ تعهد محضری نسبت به وصول بهای خدمات و جمع آوری سد معبر به شرح ذیل اقدام نماید :

الف : چهار چرخ 600/000 ریال

ب : وانت بار 3/000/000 ریال

ج : ترازو و بلندگو و غیره 500/000 ریال

مرحله دوم : چنانچه افراد مجدداً سد معبر نمایند مبالغ به دو برابر افزایش می یابد 0

تخلیه نخاله :

سعید شهبلی  
شهردار قدس

حسینعلی مقدم  
رئیس شورای اسلامی شهر قدس

استانداری تهران

الف: وانت بار 10/000/000 ریال

ب: کامیونت خاور 30/000/000 ریال

ج : کامیون 60/000/000 ریال

**تبصره 1:** تخلیه نخاله برای مرحله دوم مبلغ دو برابر و مرحله سوم علاوه بر اخذ سه برابر مبلغ به مراجع قضائی جهت تعیین تکلیف معرفی خواهد شد .

**تبصره 2:** خودروهایی لجن کش و تخلیه چاه و بتونیر در صورت تخلیه محموله خود در محدوده و حریم شهر مشمول پرداخت بهای خدمات به شرح ذیل می شوند :

الف : مرحله اول : 30/000/000 ریال

ب : مرحله دوم : 60/000/000 ریال

پ : مرحله سوم : 90/000/000 ریال که پس از وصول مبلغ به مراجع قضایی معرفی و محل کسب آنها جهت تعیین تکلیف به کمیسیون بند 20 ماده 55 ارجاع داده می شوند .

#### سد معبر توسط واحدهای صنفی

مرحله اول: 5/000/000 ریال

مرحله دوم: 7/500/000 ریال

مرحله سوم: 10/000/000 ریال

**تبصره:** در صورت تکرار مبنی بر سد معبر توسط واحد صنفی پرونده واحد صنفی مذکور به کمیسیون بند 20 جهت اعمال قانونی ارسال می گردد.

#### 24) نحوه استرداد عوارض پروانه ساختمانی :

عوارض وصولی در شرایط زیر طبق تعرفه محاسبه شده به مودی مسترد خواهد شد :

- 1) پروانه ساختمانی قبل از شروع ساخت از طرف مراجع قانونی ابطال شده باشد .
- 2) چنانچه مودی قبل از صدور پروانه ساختمانی از احداث آن منصرف و درخواست استرداد عوارض نماید .
- 3) اشتباه واریزی اشخاص به حساب شهرداری .

**تبصره :** عوارض منصرفین از دریافت پروانه ساختمانی پس از ابطال مدارک با کسر 5٪ عوارض متعلقه به عنوان کارمزد مسترد خواهد شد .

سعید شهبلی  
شهردار قدس

حسینعلی مقدم  
رئیس شورای اسلامی شهر قدس

استانداری تهران

## 25) عوارض و ارزش افزوده بر فضای اشغال شده شهری به استناد ماده 103 قانون شهرداری ها

:

فرمول تاسیسات شهری :

$$T = L \times p \times (HM^2 / N) \times (16 / D)$$

الف)  $T =$  عوارض ماهیانه

ب)  $L =$  ضریب کاربری (مسکونی ، اداری ، بهداشتی 1/2 برای کاربری های تجاری ، اداری و صنعتی 1/8 و سایر کاربریها 1/5)

ج)  $HM =$  ارتفاع تاسیسات

د)  $N =$  ارتفاع ساختمان (برای آنتن BTS که در معابر و فضاهای عمومی شهر نصب می شود عدد ثابت 30 در نظر گرفته می شود .

و)  $P = 10\%$  قیمت منطقه ای خدماتی دفترچه ارزش معاملاتی سال 1399 موضوع ماده 64 قانون مالیاتی مستقیم

ه)  $D =$  عرض معبر  $\frac{16}{D}$

## 26) ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره 11 ماده صد قانون شهرداری ها :

ردیف	نوع تخلف ساختمانی	رقم مصوب به ریال
1	ساختمان اسکلت بتونی و فلزی مازاد بر تراکم	5/000/000
2	ساختمان اسکلت بتونی و فلزی مازاد بر تراکم	3/000/000
3	مسکونی بر بلوار مصلی ، خیابان عمارت ، خیابان قدس ، خیابان سجاده ؛ شهرک فرشته	4/000/000

سعید شهلی  
شهردار قدس

حسینعلی مقدم  
رئیس شورای اسلامی شهر قدس

استاندارداری تهران

5/000/000	مسکوی محله اسماعیل آباد (شهرک الهیه، شهرک ابریشم، منطقه باغ ملی، خیابان شهرداری صنعت ها؛ کوی فرزانه)	4
1/2 مسکونی	اضافه بنای پارکینگ مسکونی ( رمپ، پیلوت )	5
2/500/000	اضافه بنای تعمیرگاه	6
1/500/000	اضافه بنای ورزشی	7
1/2 مسکونی	مشاعات مسکونی ( آسانسور، اتاقک آسانسور، راه پله، راه رو، انباری مسکونی	8
1/2 تجاری	مشاعات تجاری ( آسانسور، اتاقک، آسانسور، راه پله، راه رو، انباری تجاری	9
1/000/000	مربوط به اضافه بنای مسکونی از زیرزمین تا طبقات بالا مازاد بر مساحت مندرج در پروانه می باشد	10
1/000/000	ساختمان آجری نیمه اسکلت	11
1/000/000	ساختمان مخلوط خشت، گل، سنگ و چوب	12
1/000/000	ساختمان تمام چوبی معمولی	13
1/500/000	ساختمان تمام چوبی صنعتی	14
4/000/000	سوله (صنعتی، سالن و کارگاهی و انبار 6 متر به بالا)	15
2/000/000	اضافه بنای سرایداری، سرویس بهداشتی، دفتری و بنای خدماتی (نگهبانی) برای املاک صنعتی	16
5/000/000	اضافه بنای اداری و مازاد بر پروانه در تمامی معابر سطح شهر و کسر پارکینگ	17
4/500/000	دیوار کشی به طول با هر نوع مصالح بکار رفته	18
2/500/000	انبارهای پایه فلزی با ارتفاع کمتر از 6 متر خرابا ( نیمه اسکلت، آهن، آجر و بلوک)	19
1/000/000	گلخانه با بهره برداری کسبی با سقف و بدنه سبک	20
6/000/000	ساختمان تجاری با اسکلت فلزی و بتونی با هر سقفی مازاد بر مساحت مندرج در پروانه (تأخیا بان 20 متری) و نیم طبقه احداثی به صورت نصف محاسبه می گردد.	21
10/000/000	ساختمان تجاری با اسکلت فلزی یا بتونی با هر سقفی ( خیابان 20 تا 30 متری ) و نیم طبقه احداثی به صورت نصف محاسبه می گردد (بیست متر به بالا)	22
15/000/000	ساختمان تجاری با اسکلت فلزی و بتونی با هر سقفی در معابر 30 متر به بالا و نیم طبقه احداثی به صورت نصف محاسبه می گردد	

سعید شهلی  
شهردار قدس

حسینعلی مقدم  
رئیس شورای اسلامی شهر قدس

استاندارداری تهران

35/000/000	ساختمان های تجاری با اسکلت فلزی و بتونی با هر سقفی در خیابان های 45 متری انقلاب از پمپ بنزین تا دانشگاه و از میدان قدس تا میدان آزادی و ادامه آن تا اول طالقانی و نیم طبقه احداثی به صورت یک دوم محاسبه می گردد	23
30/000/000	ساختمان تجاری با اسکلت فلزی و بتنی بلوار مصلی ، خیابان عمارت ، خیابان قدس ، خیابان سجاد	24
1/2 تجاری	اضافه بنای پارکینگ تجاری ( رمپ، پیلوت )	25
10/000/000	احداث تالار پذیرایی با هر نوع مصالح و سقف(بتونی و فلزی ) و کسری پارکینگ	26
1/000/000	سالن های گاوداری ، دامداری ، انبار علوفه و گلخانه صنعتی در حریم شهر	27
3/000/000	استخر بدون سقف به طول با هر نوع مصالح	28
6/000/000	استخر با سقف مناسب با نوع کاربری مصالح بکار رفته ( مسکونی ، تجاری ، اداری ، صنعتی )	29

**تبصره:** چنانچه مالکین املاک در محدوده شهر و حریم بعد از اخذ گواهی پایانکار ساختمان اقدام به تبدیل پارکینگ به مسکونی ، تجاری ، اداری یا غیره ..... نمایند معادل 2 برابر ردیف های مربوطه در جدول تبصره 11 ماده 100 محاسبه گردد

## 27) عوارض قطع اشجار :

### الف) عوارض مربوط به قطع اشجار با اخذ مجوز :

به استناد ماده 1 قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهر ها ، مصوب 59/3/3 شورای انقلاب اسلامی ایران و در اجرای تبصره 3 ماده 5 مربوط به چگونگی اجرای ماده یکم فوق الذکر مصوب 88/5/13 مجمع تشخیص مصلحت نظام تعرفه قطع درخت در محدوده قانونی و حریم شهر قدس و برای جبران خسارت وارده ناشی از قطع درختان که در معابر ، خیابانها ، میداين و باغهای عمومی توسط مالکین املاک مجاور و املاک خصوصی بنابه ضرورت و نیاز ، تشخیص کمیسیون قطع اشجار با هماهنگی و مجوز شهرداری قطع می شود عوارض به شرح ذیل پیش بینی و وصول می گردد :

1- درخت با محیط بن تا 15 سانتی متر هر اصله بصورت پایه از 3/000/000 ریال تا 5/000/000 ریال با رعایت لایحه حفظ و گسترش باغات مصوب 1359 با نظر کمیسیون ماده 7 آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح حفظ و گسترش فضای سبز شهرها در نظر گرفته شود .

2- درخت با محیط بن از 15 تا 50 سانتی متر علاوه بر 3/000/000 ریال تا 5/000/000 ریال به ازاء هر سانتی متر مازاد بر 50 سانتی متر 100/000 ریال با نظر کمیسیون ماده 7 آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح حفظ و گسترش فضای سبز شهرها. وصول می شود .

3- درخت با محیط بن 50 تا 100 سانتی متر علاوه بر پایه 3/000/000 ریال تا 5/000/000 ریال با نظر کمیسیون ماده 7 آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح حفظ و گسترش فضای سبز شهرها، به ازای هر سانتی متر محیط مازاد بر بند یک به مبلغ 120/000 ریال وصول می شود .

4- درخت با بن بیش از 100 علاوه بر پایه 3/000/000 ریال تا 5/000/000 ریال با نظر کمیسیون ماده 7 آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح حفظ و گسترش فضای سبز شهرها به ازای هر سانتی متر اضافه ای مبلغ 500/000 ریال پرداخت نماید .

5- عوارض مربوط به گیاهان پوششی به ازای هر متر مربع مبلغ 1/000/000 ریال وصول می شود .

6- عوارض مربوط به درختچه های زینتی با نظر کمیسیون ماده هفت حفظ و گسترش باغات و فضای سبز با در نظر گرفتن هزینه های نگهداری وصول می شود .

7- در صورت تبدیل کاربری باغات از سوی شهرداری با اخذ مجوز از کمیسیون ماده 5 برابر ردیف 1 الی 6 اقدام گردد .

$$\text{مثال : } 3/000/000 + (35 \times 100/000) = 6/500/000$$

$$\{ 3/000/000 + (70 \times 120/000) = 11/400/000 \} \text{ شرح محاسبه}$$

$$3/000/000 + (120 \times 500/000) = 63/000/000$$

### ب) جرایم مربوط به قطع اشجار بدون مجوز

( طرح در کمیسیون ماده هفت حفظ و گسترش باغات و فضای سبز ) :

جرایم با نظر اعضای محترم کمیسیون مربوطه به شرح ذیل تعیین می گردد .:

- 1- جرایم املاک مسکونی بر اساس عوارض قطع اشجار در بندهای 1 تا 6 با ضریب 4/5 محاسبه گردد .
- 2- جرایم مربوط به خیابانها و معابر بر اساس عوارض قطع اشجار در بند های 1 تا 6 با ضریب 5 محاسبه گردد .
- 3- جرایم مربوط به درختانی که در املاک تجاری و صنعتی قرار می گیرند بر اساس عوارض بندهای 1 تا 6 با ضریب 8 محاسبه می گردد .
- 4- جرایم باغاتی ساخت و ساز غیر مجاز به منظور استفاده مسکونی و نگهداری انجام می گیرد بر اساس بندهای 1 تا 6 با ضریب 5 و برای صنفی و تجاری با ضریب 5 محاسبه می گردد .
- 5- جرایم مربوط به کسری درختان واقع در املاک مشجر مسکونی ، تجاری و صنعتی بر اساس عوارض قطع اشجار در بندهای 1 تا 6 با ضریب 3 محاسبه گردد .

**تبصره 1:** در مواردی که درختان مشمر باردهی خود را به علت کهولت - آفت و بیماری از دست داده و یا در شرف سقوط باشند و مالک تقاضای قطع و جابجایی آن را داشته باشد بنا به تشخیص اعضای محترم کمیسیون ماده هفت به استناد مقررات و قوانین مربوطه اتخاذ تصمیم خواهد شد.

**تبصره 2:** درختان پایه نهال بدون در نظر گرفتن سن و بن هر اصله 3/000/000 ریال وصول گردد و ضمناً سر برداری درختان مطابق بندهای تعرفه عوارض وصول گردد.

**تبصره 3:** با توجه به مصوبات کمیسیون ماده 7 در خصوص افراد حقیقی که موظف به کاشت نهال می گردند. در صورت عدم امکان کاشت در آن محل پس از تأیید هیئت مدیره به ازای هر اصله نهال مبلغ 500/000 ریال وصول می گردد. علاوه بر خرید درخت یا نهال و هزینه مربوطه وصول می گردد.

## 28) بهای خدمات توسعه فضای سبز شهری و عدم تامین آن :

الف ( معادل 5٪ عوارض کد درآمد (1202 و 1204)

موقع صدور پروانه ساختمانی جهت توسعه فضای سبز شهری وصول می گردد.

**تبصره:** بهای خدمات از عوارض زیربنا و پذیره و تفکیک عرصه محاسبه و وصول خواهد شد و شهرداری و سازمان فضای سبز موظفند درآمد حاصله را نگهداری و در توسعه فضای سبز شهری هزینه نمایند .

## ب ( بهای خدمات در مورد واحدهای تجاری و خدماتی :

معادل 5٪ عوارض فعالیت مشاغل شهری و کسب و پیشه می باشد که جهت توسعه فضای سبز شهری اخذ می گردد .

## 29) عوارض بر تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرفی ( عوارض سیما و منظر ) :

عوارض کلیه تابلوهای تبلیغاتی محیطی در شهرستان قدس بشرح ذیل محاسبه و وصول می گردد.

تعیین عوارض تابلوهای بر واحدهای صنفی ، نما ، پیکره ساختمان ها و یا محوطه بیرونی اماکن ( ماهیانه به ازاء هر متر مربع ):

جدول شماره 1: تعیین عوارض بر تبلیغات محیطی بر واحدهای صنفی ، نما ، پیکره ساختمان ، محوطه ی بیرونی ،

اماکن ماهیانه به متر مربع تابلو (  $p=300/000$  )

### جدول ( شماره 1 )

نحوه استقرار / جنس	معمولی ( چوبی و فلزی )	نئون و پلاستیک (هرنوع تابلوی نور پردازی شده)	الکتریکی ( دیجیتال ، کامپیوتری
منصوب بر روی دیوار با پیکره ساختمان و یا محوطه اماکن	5% قیمت منطقه ای	7% قیمت منطقه ای	10% قیمت منطقه ای
منصوب بر روی پایه	8% قیمت منطقه ای	12% قیمت منطقه ای	20% قیمت منطقه ای
منصوب بر روی بام ساختمان	20% قیمت منطقه ای	30% قیمت منطقه ای	50% قیمت منطقه ای

سعید شهلی  
شهردار قدس

حسینعلی مقدم  
رئیس شورای اسلامی شهر قدس

استاندار تهران

## جدول شماره 2:

تعیین هزینه تبلیغات محیطی تابلوهای تولید داخلی ماهیانه به متر مربع  $p=250/000$  ( تابلوهای تجاری)

### جدول ( شماره 2 )

نحوه استقرار جنس	فلزی ، نئون پلاستیک ، فلکسی فیس ، رایانه ای ، لیزری ، چند تصویره
روی سر در ورودی و دیوار حیاط	20% قیمت P
روی نمای اصلی و جانبی ساختمان	35% قیمت P
روی پایه داخل محوطه و بام ساختمان	65% قیمت P

**تبصره 1:** به استناد ماده 92 قانون شهرداریها و مصوبه شماره 10-4046 مورخ 1391/11/7 شورای اسلامی میزان اخذ هزینه های پاکسازی و خسارت وارده از طریق موسسات و افراد خاطی برابر آیین نامه وظایف و دستورالعمل شهرداری در خصوص امحاء و سامان دهی تبلیغات محیطی ، مصوبه شورای اسلامی شهرقدس به شماره 10/1-3333 مورخ 1387/10/24 در مواردی که شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی ، رعایت این آیین نامه و ضوابط و قوانین اعلامی از طرف شهرداری را ننماید ، شهرداری می تواند هزینه های امحاء و پاکسازی تبلیغات غیر مجاز را که توسط نیروی خود انجام می دهد مبلغ 30/000/000 ریال دریافت نماید.

**تبصره 2:** هزینه تبلیغات محیطی تابلوهای محصولات و کالاهای تولید داخلی تحت لیسانس خارجی یک و نیم (1/5) برابر تعرفه فوق الاشاره .

**تبصره 3:** محصولات خارجی دو ونیم برابر (2/5) بر اساس جدول شماره 2 وصول گردد.

**تبصره 4:** هرگونه تبلیغ بر فضاهای تبلیغات محیطی فوق الذکر نیازمند اخذ مجوز از ستاد نظارت بر تبلیغات محیطی شهر قدس می باشد. صدور مجوز جهت نصب هر گونه تابلوی منصوبه صنفی بر روی سر درب واحد ها ، نماها و پیکره ها و بام های ساختمان ها و یا محوطه اماکن ، کماکان بر اساس ضوابط شهرداری و تحت نظارت اداره زیبا سازی می باشد.

**تبصره 5:** انجام تبلیغات محیطی مربوط به جداره های بیرونی و درونی وسایل نقلیه عمومی ( تاکسی، اتوبوس و مینی بوس و.....) مشمول تبصره ی 2 و 3 بوده و تعرفه های جداره های درونی 3/000/000 ریال و جداره های بیرونی 5/000/000 ریال بابت هر متر مربع به عنوان عوارض ماهیانه تعیین می گردد.

**تبصره 6:** کلیه ی تابلوهای موسوم به تابلوهای پزشکی و همچنین تابلوهای وکلا، دفاتر اسناد رسمی و دفاتر خدمات دولت الکترونیک مشمول عوارض تابلوها نمیشد مشروط به اینکه اندازه مساحت آنها بیشتر از یک متر مربع باشد .

**تبصره 7:** عوارض نصب پلاک مسکونی 700/000 ریال و تجاری ، اداری 1/500/000 ریال و صنعتی 2/500/000 ریال .

سعید شهبلی  
شهردار قدس

حسینعلی مقدم  
رئیس شورای اسلامی شهر قدس

استاندارداری تهران

**تبصره 8: الف** - بهای خدمات جمع آوری داربست های اعلان های شهری (غیرمجاز): 5/000/000 ریال ، ب - بهای خدمات خسارت بر جداره شهری و دیوارنویسی براساس ماده 92 قانون شهرداری هر متر مربع از 6/000/000 ریال تا میزان خسارت وارد شده محاسبه و وصول می گردد ( حداقل هزینه ها جهت پاکسازی مانند : تخریب آثار هنری و نقاشی دیواری و غیره 50/000/000 ریال می باشد .)

**تبصره 9:** بهای خدمات مجوز نصب داربست افتتاحیه مراکز فرهنگی و آموزشی به ازای هر داربست (3×2) معادل 5/000/000 برای مدت 5 روز و تابلوهای تبلیغاتی منطقه ای و بهای خدمات نصب داربست افتتاحیه مراکز تجاری و صنعتی به ازای هر داربست ( 2 × 3 ) تابلوهای تبلیغاتی 7/000/000 ریال به ازای 5 روز.

**30) عوارض بر فعالیت فصلی و دائمی واحدهای خدماتی و تامین هزینه های خدمات عمومی و شهری طبق بند ب ماده 174:**

محاسبه عوارض صنفی طبق فرمول ذیل اعمال می گردد:

$$A = H + \frac{S \times p \times k}{100}$$

$\underline{A}$  = جمع عوارض

ارزش منطقه عرصه برابر دفترچه دارایی = 5٪ P خدماتی دفترچه سال 1399

$\underline{S}$  = مساحت واحد صنفی

$\underline{H}$  = قیمت پایه صنف برابر دفترچه اصناف

$\underline{k}$  = ضریب گروه شغلی

گروه یک	← (خدمات عمومی ، خواربار ، خشکبار، تره بار - لبنیات - آرایشگاه و نظایر آن ) = (1/5)
گروه دو	← (انواع اغذیه - رستوران ها - قنادیها - نانوبی ها و نظایر آن) = (1/2)
گروه سه	← (فروشنندگان لوازم خانگی و صنعتی و نظایر آن ) = (1/5)
گروه چهار	← (فروشنندگان لوازم التحریر - آرایشی بهداشتی و نظایر آن = (1/2)
گروه پنج	← (فروشنندگان پوشاک - قماش - کیف و کفش و نظایر آن ) = (1/2)
گروه شش	← (صنف خدمات عمومی و نظایر آن ) = (1)
گروه هفت	← (صنف مشاورین املاک و نمایشگاه داران و بانک ها (2)
گروه هشت	← (خدمات پزشکی و نظایر آن) = (2)
گروه نه	← (خدمات اتومبیل و نظایر آن ) = (1/2)
گروه ده	← (تعمیر کاران لوازم برقی ، الکتریکی - صوت و تصویر و نظایر آن ) = (1/2)
گروه یازده	← (فروشنندگان قطعات اتومبیل و موتور سیکلت و نظایر آن ) = (1/5)

سعید شهلی  
شهردار قدس

حسینعلی مقدم  
رئیس شورای اسلامی شهر قدس

استاندارداری تهران

- گروه دوازده ← ( درودگران ، سازندگان میل و صندلی - صنایع فلزی و نظایر آن ) = (1/5)
- گروه سیزده ← ( مصالح ساختمانی و ابزارآلات و نظایر آن ) = (1/2)
- گروه چهارده ← ( فروشندگان طلا و جواهر و ساعت ) = (3/2)
- گروه پانزده ← ( جایگاه های فروش مواد نفتی و نظایر آن ) = (2/2)
- گروه شانزده ← ( سایر گروه های واحدهای خدماتی ، تولیدی ، فنی و توزیعی و کارگاهی ) = (1/2)

عوارض محل بر اساس فرمول :

$$A = H + \frac{S \times p \times k}{100}$$

جدول مشاغل شهری

ردیف	عناوین صنوف	گروه	درجه بندی صنف	
			درجه بندی صنف	ضریب K
1	دفاتر ازدواج و طلاق	6	20000	3
2	مهد بازی کودکان	6	21000	3
3	کیوسک های مطبوعاتی - خدماتی	4	14000	1
4	بوفه های فروش تنقلات و غیره	1	14000	1
5	آزمایشگاه های صنعتی ( غیرمشمول مالیات بر ارزش افزوده )	15	14000	1
6	آزمایشگاه های دارویی و شیمیایی ( غیرمشمول مالیات بر ارزش افزوده )	15	14000	1
7	شرکت های خدماتی دانش بنیان ( غیرمشمول مالیات بر ارزش افزوده )	15	15000	1
8	فروشگاه های زنجیره ای فروش کالا و خدمات و غیره	1	30000	1

### 31) عوارض ناشی از خدمات و استفاده موقت از فضاهای روباز :

بر اساس ماده 174 قانون برنامه پنجم توسعه و به منظور اخذ حقوق شهر از متقاضیان استفاده موقت از املاک و اراضی ( جهت انجام هر نوع فعالیت ) اعم از باغات برگزاری مجالس ، فروش گل و گیاه ، عرقیات و انبارهای تجاری ، نمایشگاههای اتومبیل ، آهن فروشی ها ، مصالح فروشی ها و سایر موارد مشابه به استثناء فعالیت های ورزشی واقع در محدوده و حریم

شهر اعم از تولیدی، خدماتی، تجاری و ... که انجام و ادامه فعالیت آنها به نحوی در فضاهای رو باز صورت میگیرد، مستند به تبصره 1 ذیل ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده به شهرداری اجازه داده می شود سالیانه عوارضی تحت عنوان « عوارض ناشی از خدمات و استفاده موقت از فضاهای روباز » طبق فرمول ذیل محاسبه و اخذ گردد. صنوف مزاحمی که براساس سیاست های مدیریت شهری و مستند به بند 20 ماده 55 قانون شهرداری ها به خارج از بافت مسکونی انتقال یافته اند 30٪ تعرفه را پرداخت نمایند .

$$T = S \times P$$

T: عوارض سالیانه بهره برداری موقت از فضای باز

S: مساحت فضای باز مورد استفاده (محل استقرار محصولات و خدمات)

توضیح: برای مشاغل مصالح فروشی، آهن فروشی، چوب فروشی، قراضه فروشی، اتومبیل 50٪ فرمول فوق و سایر مشاغل 30٪ فرمول فوق .

**تبصره 1:** پرداخت عوارض موصوف هیچ گونه حقوقی برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد چنانچه متقاضی تقاضای تغییر کاربری و یا احداث بنا در ملک مورد نظر را داشته باشد و صدور مجوز موقت آن از لحاظ ضوابط و مقررات طرح تفصیلی بلامانع باشد وفق مقررات مشمول پرداخت کلیه عوارض ناشی از تغییر کاربری و غیره ... می گردد. بدیهی است ادامه استفاده از فضاهای باز باقیمانده مشمول پرداخت عوارض فوق می گردد.

**تبصره 2:** صدور مجوز موقت بهره برداری از فضای باز با پرداخت عوارض فوق الذکر صرفاً در صورتی است که مطابق با نظر شهرداری با ضوابط فنی، شهرسازی، ترافیکی، زیست محیطی و ... مغایرت نداشته باشد.

**تبصره 3:** عوارض فوق صرفاً جهت بهره برداری از فضای باز می باشد و ارتباطی با سایر عوارض تکلیفی مودیان ( عوارض شغلی، عوارض نوسازی، بهای خدمات پسماند و تأمین سرانه خدمات عمومی و شهری و...) ندارد.

**تبصره 4:** در مواردی از قبیل سراها، گاراژها و ... که فعالیت های متعدد در یک مجموعه، از فضاهای باز موجود بهره برداری می نماید عوارض مزبور به میزان مساحت مورد استفاده برای هر واحد استفاده کننده قابل محاسبه و وصول می باشد.

**تبصره 5:** عوارض بهره برداری موقت از باغات جهت برگزاری مجالس در سال 1401 به ازاء هر ماه نبایستی از مبلغ 5,000/000 ریال کمتر گردد.

**تبصره 6:** شهرداری مکلف است از متقاضیان استفاده از مزایای این مصوبه تعهد رسمی مبنی بر پرداخت عوارض مربوط و عدم استفاده پس از مدت مندرج در مجوز موقت و سلب حق طرح هر گونه ادعای بعدی در رابطه با کاربری ملک و سایر حقوق احتمالی در کلیه مراجع اعم از قضائی، دیوان عدالت اداری و اینکه شهرداری مجاز باشد که پس از پایان مدت قرارداد بدون هرگونه مراجعه به مراجع قضائی نسبت به اعاده زمین به وضع سابق اقدام نماید را در قالب قرارداد مشخص (تیپ قرارداد

سعید شهبلی  
شهردار قدس

حسینعلی مقدم  
رئیس شورای اسلامی شهر قدس

استاندار تهران

که از سوی مدیریت حقوقی شهرداری تأیید می گردد. با امضاء طرفین اخذ و مشخصات آن را در مجوز موقت صادره ، درج نماید.

**تبصره 7:** ذکر شماره و تاریخ تعهد رسمی محضری متقاضی در قرارداد و مجوز موقت الزامی است و مدت قرارداد در صورت موافقت شهرداری قابل تمدید است .

**تبصره 8:** عوارض فوق الذکر از تاریخ لازم الاجرا شدن این لایحه ملاک عمل می باشد.

**تبصره 9:** مرجع رفع هرگونه اختلاف در خصوص عوارض موضوع این لایحه کمیسیون ماده 77 قانون شهرداری ها خواهد بود.

**تبصره 10:** متقاضیان استفاده از مزایای این لایحه می بایست از شهرداری مجوز موقت اخذ نموده و براساس آن نسبت به استفاده اقدام نمایند.

**تبصره 11:** شهرداری مجوز موقت مربوط به موارد مشمول این لایحه را در قالب فرم مشخص تهیه و بر اساس آن اقدام نماید.

## 32) سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی:

بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی برابر جدول ذیل محاسبه و وصول گردد.

ردیف	نوع کاربری	مبلغ (ریال)
1	گواهی تأیید حریق مسکونی / تجاری	1/000/000
2	گواهی صنعتی	2/500/000
3	هزینه بازدید مسکونی	500/000
4	هزینه بازدید تجاری	1/000/000
5	هزینه بازدید صنعتی	1/500/000
6	بهای خدمات هزینه استفاده از سالن آمفی تئاتر هر دوره	10/000/000
7	درآمد ناشی از آموزش به بخش خصوصی	به ازای هر نفر 350/000
8	درآمد ناشی از آموزش به بخش های دولتی	رایگان

1/000/000	بازدید و گواهی تأیید کلیه درمانگاه ها و مراکز بهداشتی درمانی بخش خصوصی	9
رایگان	بازدید و گواهی تأیید کلیه درمانگاه ها و مراکز بهداشتی درمانی بخش دولتی	10

**تبصره 1:** در هنگام صدور پروانه ساختمانی مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی و غیره 10٪ از (کد 1202) برای املاک تا پنج طبقه و 15٪ بالای پنج طبقه اخذ گردد. مابه التفاوت (5٪) برای خرید نردبان هیدرولیکی آتش نشانی هزینه گردد.

**تبصره 2:** چنانچه مودیان واحدهای صنفی استعلام جهت پروانه کسب از مراجع مربوطه ارائه نمایند. معادل 1/5 برابر تعرفه تجاری محاسبه خواهد شد.

**تبصره 3:** در راستای کمک به فعالیت های فرهنگی، ورزشی، اجتماعی، آموزشی، درمانی دولتی عوارض ایمنی نقشه ها برابر صفر می باشد.

**تبصره 4:** در راستای کمک به فعالیت های فرهنگی، ورزشی، اجتماعی، آموزشی، درمانی و خدماتی (غیر دولتی) 50٪ تعرفه اعمال گردد.

**تبصره 5:** عوارض خانواده معظم شهدا و ایثارگر براساس دستورالعمل های ابلاغی برخوردار خواهند بود.

**تبصره 6:** در راستای کمک به مساجد و حسینیه ها، مدارس دولتی عوارض ایمنی برابر صفر خواهد بود. (از سوی افراد حقیقی)

**تبصره 7:** در راستای کمک های فرهنگی مذهبی اجاره سالن آمفی تئاتر به مراکز فرهنگی و مراسمات مذهبی اجاره بها برای اشخاص به صورت 50٪ وصول می گردد و ادارات و سازمانهای دولتی رایگان می باشد.

**تبصره 8:** کسانی که بناهای احداثی آنها مغایر پروانه، مازاد یا بدون پروانه باشد در هنگام تسویه حساب و پرداخت مطالبات شهرداری علاوه بر عوارض متعلقه شهرداری بهای خدمات ایمنی را برابر جدول فوق پرداخت می نماید.

**تبصره 9:** در شهرک صنعتی زاگرس و سایر شهرک های مستقر در محدوده شهر مطابق تعرفه قابل وصول، با تاییدیه و گواهی مدیر عامل شرکت های مذکور از مبلغی که بابت صدور پروانه از مراجعین دریافت می گردد 15٪ آن محاسبه و قابل وصول می باشد.

33) سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی :

مبلغ (ریال)	دوره آموزشی	ردیف	گروه	مبلغ (ریال)	دوره آموزشی	ردیف	گروه
750/000	هنرهای سفالی	1 3	هنری	60/000	تعیین سطح	1	زبان انگلیسی
2/200/000	مجسمه سازی	1 4		730/000	مقدماتی	2	
800/000	هنرهای تزئینی	1 5		850/000	متوسطه	3	
1/200/000	رشد ذهنی	1	کاربردی	1/000/000	پیشرفته	4	علوم قرآنی
580/000	مباحث ادبی	2		1/800/000	Preparation for IELTS	5	
480/000	نقالی	3		340/000	مقدماتی	1	
1/130/000	فن بیان و سخنوری	4		480/000	پیشرفته	2	
1/020/000	عکاسی مقدماتی	5		740/000	صوت و لحن	3	
4/320/000	عکاسی پیشرفته	6	610/000	مهد قرآن	4		
2/700/000	فیلمنامه نویسی	7	410/000	مقاطع تحصیلی	5		
790/000	هنرهای نمایشی	8	480/000	حفظ	6		
1/500/000	طب سنتی	9	210/000	تواشیح	7		
2/170/000	فیلم سازی	1 0	<b>رایگان</b>	حفظ برادران	8		
1/000/000	lcdl نوجوان مقدماتی	1	کامپیوتر	340/000	آموزه های اعتقادی تربیتی	9	هنری
2/000/000	lcdl نوجوان پیشرفته	2		480/000	مداحی	10	
730/000	فتوشاپ مقدماتی	3		3/500/000	مترجمی زبان قرآن	11	
970/000	فتوشاپ پیشرفته	4					
670/000	مهارت های هفت گانه (هر دوره)	5	800/000	هنر در آشپزخانه	1		
330/000	نرم افزارهای پر کاربرد ( مبتدی)	6	550/000	نقاشی مقدماتی	2		
880/000	نرم افزارهای پر کاربرد ( پیشرفته)	7	700/000	نقاشی پیشرفته	3		
680/000	مهارت های کودکانه	1	کودک	500/000	خوشنویسی	4	
680/000	خلاقیت	2		7/400/000	خیاطی	5	

630/000	پیش آمدگی	3		4/100/000	خیاطی تکمیلی	6
600/000	مشاوره ( کارشناسی )	4		1/150/000	انواع سازها	7
700/000	مشاوره ( ارشد - دکترا )	5		860/000	انواع بافت	8
/000/000 17	شکوفایی استعداد	6		470/000	کاردستی	9
700/000	کارگاه مقدماتی	7		1/000/000	انواع زیور آلات	10
1/500/000	کارگاه پیشرفته	8	950/000	صنایع دستی	11	
حق عضویت کتابخانه ها برای یکسال 100/000 ریال می باشد.				900/000	هنرهای اسلامی	12

**تبصره :** تمامی زیر شاخه های رشته های فوق الذکر دارای دفترچه آموزشی سازمان میباشد.

**تبصره :**

- 1- در صورت درخواست برگزاری دوره جدید از سوی متقاضیان و مرکز آموزش برگزاری دوره با مصوبه هیأت مدیره قابل اجرا است.
- 2- در صورت بروز موارد خاص و نیاز به تغییر شهریه در اواسط سال، با طرح موضوع در هیأت مدیره و کسب موافقت ایشان قابل اجرا است.
- 3- افراد درجه یک خانواده معظم شهدا، جانبازان، آزادگان، ایثارگران و خانواده درجه یک ایشان شامل 50٪ تعرفه وصولی می گردد.
- 4- قهرمانان کشوری، هنرمندان و فرهیختگان و افراد تحت پوشش سازمان بهزیستی و کمیته امداد و سایر ادارات شامل 80٪ را به حساب واریز نمایند.
- 5- پرسنل شهرداری قدس و افراد درجه یک خانواده ایشان شامل واریزی 50٪ تعرفه می گردند.
- 6- چندقلوها، مربیان کلیه رشته های مراکز فرهنگی - نورات برتر معرفی شده از سوی این مرکز و مدیر عامل سازمان فرهنگی 80٪ را به حساب شهرداری واریز نمایند.
- 7- کلیه مراکز فرهنگی و ورزشی شامل سالنهای ورزشی - استخرها - استودیوم ها و غیره پس از کارشناسی و برگزاری تشریفات اداری (مزایده) که در اختیار اشخاص حقیقی و حقوقی قرار میگیرند به عنوان منابع درآمدی سازمان تلقی و در حسابهای درآمدی لحاظ خواهد شد.

### 34) سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر :

بهای خدمات بهره برداری از امور مربوط به مدیریت حمل و نقل بار و مسافر بشرح جداول ذیل محاسبه و وصول گردد .

### 35) عوارض سالیانه انواع وانت ، کامیون ، موتور سیکلت ، ماشین آلات راهسازی و سنگین :

عوارض سالیانه ( ریال )	نوع دستگاه
200/000	موتور سیکلت
1/000/000	ماشین آلات سنگین تا 10 تن
1/500/000	ماشین آلات بیشتر از 10 تن
1/000/000	ماشین آلات راه سازی

500/000	وانت تک کابین تا 1 تن
800/000	وانت تک کابین 1 تا 3 تن
1/000/000	اتوبوس
800/000	میینی بوس

### 36) حق پارکینگ وسایط نقلیه موتوری در پارکینگ های بخش خصوصی

(برابر نرخ اتحادیه مربوطه)

الف) چنانچه پارکینگ توسط اشخاص اداره می گردد، سالانه بشرح فرمول ذیل عوارض اخذ میگردد.

تعداد ماه  $\times 10/000$  ریال  $\times$  ظرفیت

ب) بهای خدمات پارک در جنب دانشگاه آزاد اسلامی :

برابر نرخ اتحادیه مربوطه و کمیسیون نظارت محاسبه و اخذ گردد .

### 1) تعرفه های ویژه تاکسی - جدول شماره 1

ردیف	عنوان	نرخ (به ریال)
1	هزینه نقل و انتقال تاکسی و ون (درون شهری)	8/000/000
2	هزینه نقل و انتقال تاکسی و ون (بین شهری)	12/000/000
3	تبدیل خودروی پلاک شخصی به تاکسی (ون)	12/000/000
4	حق امتیاز واگذاری تاکسی و ون جدید	5٪ قیمت خودرو
5	هزینه نقل و انتقال تاکسی از شهرهای همجوار به شهر قدس و بالعکس	20/000/000
6	تشکیل پرونده ، ثبت نام و پذیرش اولیه	450/000
7	هزینه صدور پروانه بهره برداری تاکسی اصلی (مدت اعتبار دو سال)	1/000/000
8	هزینه صدور پروانه بهره برداری تاکسی کمکی (مدت اعتبار شش ماه)	450/000
9	هزینه تمدید پروانه بهره برداری تاکسی اصلی (مدت اعتبار دوسال)	600/000
10	هزینه تمدید پروانه بهره برداری تاکسی کمکی (مدت اعتبار شش ماه)	300/000
11	عوارض ماهیانه تاکسی درون شهری به ازاء هر ماه	70/000
12	عوارض ماهیانه تاکسی بین شهری به ازاء هر ماه	90/000
13	اجاره دربستی (در اختیار) هر ساعت تاکسی تحت نظارت	300/000

سعید شهبلی  
شهردار قدس

حسینعلی مقدم  
رئیس شورای اسلامی شهر قدس

استاندارداری تهران

6/000/000	جابجائی خطوط و ردیف تاکسی (از طرفین)	14
12/000/000	جابجائی خودرو (از طرفین)	15
1/000/000	جایگزینی (ویژه تاکسیداران پلاک سفید)	16
30/000	خدمات اتحادیه به تاکسی ها	17
500/000	هزینه صدور المثنی پروانه فعالیت و مالکیت (تاکسی)	18

## 2) تعرفه های ویژه وانت بار - جدول شماره 2

ردیف	عنوان	نرخ (به ریال)
1	تشکیل پرونده برای وانت بارها (اصلی و کمکی)	650/000
2	صدور پروانه برای وانت بارها (اصلی و کمکی)	750/000
3	هزینه تمدید پروانه بهره برداری وانت بار اصلی (مدت اعتبار دو سال)	700/000
4	هزینه تمدید پروانه بهره برداری وانت بار کمکی (مدت اعتبار شش ماه)	350/000
5	هزینه خدمات وانت بار به ازاء هر سال	300/000
6	هزینه صدور المثنی پروانه فعالیت و مالکیت (وانت بار)	500/000
7	بازدید از محل شرکت حمل بار	1/000/000
8	حق امتیاز شرکتها و موسسات حمل و نقل بار	100/000/000
9	صدور پروانه فعالیت برای شرکتها و موسسات حمل و نقل بار (مدت اعتبار یک سال)	10/000/000
10	حق افتتاح دفاتر و شعب حمل بار (باربری) تحت نظارت شرکت اصلی (به مدت یکسال)	10/000/000
11	عوارض ماهیانه دفاتر حمل بار (باربری) بابت هر دستگاه خودرو	300/000
12	هزینه تمدید پروانه بهره برداری دفاتر حمل بار (به مدت یکسال)	5/000/000

## 3) تعرفه های ویژه سرویس مدارس جدول شماره 3

ردیف	عنوان	نرخ (به ریال)
1	هزینه تشکیل پرونده، چاپ برجسب و صدور کارت تردد برای یکسال تحصیلی سرویس مدارس (اتوبوس، مینی بوس)	700/000
2	هزینه تمدید پروانه برای یکسال تحصیلی فعالیت سرویس مدارس (اتوبوس، مینی بوس، سواری)	350/000
3	هزینه چاپ برجسب برای یکسال تحصیلی فعالیت سرویس مدارس (اتوبوس، مینی بوس، سواری)	250/000
4	بازدید از ملک جهت تأسیس شرکت حمل و نقل	1/000/000
5	صدور پروانه فعالیت برای شرکتها و موسسات حمل و نقل بار (مدت اعتبار یک سال)	10/000/000
6	تمدید پروانه فعالیت شرکت (به مدت یکسال) گرید 5	20/000/000
7	تمدید پروانه فعالیت شرکت (به مدت یکسال) گرید 4	30/000/000
8	تمدید پروانه فعالیت شرکت (به مدت یکسال) گرید 3	40/000/000

50/000/000	تمديد پروانه فعاليت شرکت ( به مدت یکسال ) گريد 2	9
60/000/000	تمديد پروانه فعاليت شرکت ( به مدت یکسال ) گريد 1	10
100/000/000	هزينه حق امتياز يا صدور پروانه نمايندگی شرکت (به مدت یکسال)	11
20/000/000	هزينه تمديد پروانه نمايندگی شرکت (به مدت یکسال) گريد 5	12
30/000/000	هزينه تمديد پروانه نمايندگی شرکت (به مدت یکسال) گريد 4	13
40/000/000	هزينه تمديد پروانه نمايندگی شرکت (به مدت یکسال) گريد 3	14
50/000/000	هزينه تمديد پروانه نمايندگی شرکت (به مدت یکسال) گريد 2	15
60/000/000	هزينه تمديد پروانه نمايندگی شرکت (به مدت یکسال) گريد 1	16
300/000	حق بهره برداری ماهيانه از هر دستگاه اتوبوسهای فعال در سرويس مدارس (توسط شرکت)	17
250/000	حق بهره برداری ماهيانه از هر دستگاه ميني بوس های فعال در سرويس مدارس (توسط شرکت)	18
130/000	حق بهره برداری ماهيانه از هر دستگاه سواری و ون فعال در سرويس مدارس (توسط شرکت)	19
300/000	هزينه صدور پروانه فعاليت و مالکيت سرويس مدارس (المثني)	20

#### 4) تعرفه های ویژه آژانس جدول شماره 4 :

ردیف	عنوان	نرخ (به ريال)
1	بازديد از ملك جهت تأسيس آژانس به ازاء هر درخواست	500/000
2	عوارض ماهيانه دفاتر آژانس بابت هر دستگاه خودرو	300/000
3	حق امتياز شرکتهای آژانس (به مدت یکسال )	100/000/000
4	صدور پروانه فعاليت برای شرکتهای و موسسات حمل و نقل و بار (مدت اعتبار یک سال )	10/000/000
5	هزينه تمديد پروانه بهره برداری آژانس (به مدت یکسال )	5/000/000
6	هزينه جايگزينی خودرو در آژانس	350/000
7	تشكيل پرونده برای متقاضيان آژانس برای راننده اصلی به ازاء هر درخواست	450/000
8	تشكيل پرونده برای متقاضيان آژانس برای راننده کمکی به ازاء هر درخواست	250/000
9	هزينه تمديد پروانه بهره برداری آژانس اصلی ( مدت اعتبار دوسال)	700/000
10	هزينه تمديد پروانه کمکی آژانس کمکی (مدت اعتبار شش ماه)	350/000
11	عوارض خودروهای آژانس به ازاء هر ماه	200/000
12	اجاره دربستی (در اختيار) هر ساعت آژانس تحت نظارت	300/000
13	هزينه صدور پروانه فعاليت و آژانس مالکيت (المثني)	500/000

استانداری تهران

حسینعلی مقدم  
رئیس شورای اسلامی شهر قدس

سعید شهبلی  
شهردار قدس

5) تعرفه های ویژه مینی بوس و اتوبوس جدول شماره 5 :

ردیف	عنوان	نرخ (به ریال)
1	حق نقل و انتقال هر دستگاه اتوبوس و مینی بوس ( از طرفین)	20/000/000
3	هزینه صدور پروانه بهره برداری مینی بوس	1/500/000
4	هزینه صدور پروانه بهره برداری اتوبوس	2/500/000
5	هزینه صدور پروانه اشتغال	1/200/000
6	هزینه تمدید پروانه اشتغال	600/000
7	حق بهره برداری ماهیانه اتوبوس های تحت پوشش	5/000/000
8	حق بهره برداری ماهیانه مینی بوس های تحت پوشش	3/500/000
9	اجاره دربستی هر ساعت اتوبوس	750/000
10	اجاره دربستی هر ساعت مینی بوس	500/000
11	حق بهره برداری ماهیانه از خطوط اتوبوسرانی خط شهرقدس - آزادی	1/000/000
12	حق بهره برداری ماهیانه از خطوط اتوبوسرانی خط شهرقدس - شمشیری	600/000
13	حق بهره برداری ماهیانه از خطوط اتوبوسرانی خط شهرقدس - مترو وردآورد	1/500/000
14	حق بهره برداری ماهیانه از خطوط اتوبوسرانی خط شهرقدس - کرج	معاف
15	هزینه صدور پروانه فعالیت و مالکیت مینی بوس و اتوبوس (المثنی)	500/000

6) تعرفه های ویژه خودروهای بار سنگین (دیزلی) جدول شماره 6 :

ردیف	عنوان	نرخ (به ریال)
1	هزینه صدور پروانه فعالیت خودروهای زیر سه و نیم تن ناوگان باری	1/000/000
2	هزینه صدور پروانه فعالیت خودروهای بین سه و نیم تا شش تن ناوگان باری	1/200/000
3	هزینه صدور پروانه فعالیت خودروهای بیش از شش تن ناوگان باری	1/700/000
4	هزینه تمدید پروانه فعالیت خودروهای زیر سه و نیم تن ناوگان باری	500/000
5	هزینه تمدید پروانه فعالیت خودروهای بین سه و نیم تا شش تن ناوگان باری	600/000
6	هزینه تمدید پروانه فعالیت خودروهای بیش از شش تن ناوگان باری	850/000
7	هزینه صدور پروانه اشتغال	1/200/000
8	هزینه تمدید پروانه اشتغال	600/000
9	هزینه صدور پروانه فعالیت و مالکیت خودروهای دیزلی (المثنی)	500/000

## 7) تعرفه های بهای خدمات صدور گواهی و آرم جدول شماره 7 :

ردیف	عنوان	نرخ (به ریال)
1	هزینه آرم (هر آرم) برای اتوبوس	500/000
2	هزینه آرم (هر آرم) برای تاکسی	300/000
3	هزینه لیبل کد و ردیف ( تاکسی ، ون ، وانت بار ، آژانس ، اتوبوس و مینی بوس)	200/000
4	هزینه صدور گواهی موقت	250/000

توضیحات :

- 1) حداقل زمان اجاره درستی تاکسی ، ون ، اتوبوس و مینی بوس 3 ساعت است .
- 2) مبلغ بند 17 از جدول شماره 1 با استناد به مصوبه اتحادیه تاکسیرانی های شهری کشور و سایر مراجع ذی صلاح کشوری قابل تغییر و استفاده می باشد .
- 3) مبالغ جدول شماره 5 و 6 با استناد به بخشنامه سازمان شهرداریها ، ستاد سوخت ، شرکت ملی پالایش نفت و سازمان های ذیربط قابل تغییر و استفاده می باشد .
- 4) هزینه پروانه اشتغال برای کلیه خودرو ها محاسبه می شود.
- 5) اعتبار حق امتیاز شرکتها و موسسات حمل بار و مسافر منوط به تمدید پروانه فعالیت سالانه می باشد.
- 6) مدیر عامل سازمان اختیار دارد با در نظر گرفتن اولویت های ذیل نسبت به اعمال تخفیفات از 20% تا 50% اقدام نماید: الف : بندهای 11 و 9 و 7 و 12 از جدول شماره 1 و بندهای 12 و 11 و 4 و 3 و 13 از جدول شماره 5 برای نمایندگان خطوط.
- ب : بندهای 11 و 10 و 9 و 8 و 7 و 12 از جدول شماره 1 و بندهای 3،4،5،6،11،12 و 13 از جدول شماره 5 برای تمامی ایثارگران و خانواده های تحت پوشش بهزیستی
- 7) برابر قانون ایثارگران منظور از ایثارگران فقط شخص ایثارگر و همچنین پدر ، مادر ، همسر و فرزندان شهداء گرانقدر ، شخص جانباز ، شخص آزاده ، همسر و فرزندان جانبازان بالای 25% و شخص رزمندگان که دارای کارت ایثار باشند را شامل باشد .
- 8) منظور از خانواده های تحت پوشش سازمان بهزیستی : اشخاصی که به عنوان سرپرست خانواده به دلیل داشتن معلولیت ذهنی و جسمی تحت پوشش سازمان بهزیستی می باشند و همچنین خانواده هایی که حداقل 1 نفر از اعضاء خانواده دارای معلولیت ذهنی و جسمی بوده و تحت پوشش سازمان بهزیستی می باشند شامل می گردد .
- 9) هزینه تمدید پروانه اشتغال برای کلیه خودروها محاسبه می شود.

سعید شهبلی  
شهردار قدس

حسینعلی مقدم  
رئیس شورای اسلامی شهر قدس

استانداری تهران

### 37) سازمان آرامستان شهرداری قدس:

بهای خدمات دریافتی سازمان آرامستان - بهشت فاطمه (س)

ردیف	نوع خدمات	تعرفه به ریال	
		ساکن	غیرساکن
1	واگذاری قبور جهت دفن در قطعات جاری	18/800/000	70/000/000
	هزینه پیش فروش قبور (طبقه دوم) در قطعات جاری	21/200/000	80/000/000
3	هزینه قبر طبقات فوقانی قبور یک طبقه قدیمی به ازای هر طبقه	23/140/000	65/000/000
4	هزینه واگذاری قبر خردسال (زیر 6 سال)	2/210/000	13/000/000
5	هزینه انتقال، تغسیل، تکفین و تدفین هر مورد جنین (هزینه هر 5 مورد جفت معادل یک مورد)	3/120/000	5/850/000
6	پیش فروش قبور در قطعه روز دو طبقه بین قطعات	57/200/000	170/000/000
7	هزینه پیش فروش قبور در قطعه روز 2 طبقه (قبور واقع در نبش اصلی قطعات)	64/350/000	195/000/000
8	هزینه پیش فروش قبور 2 طبقه در قطعات قدیم	90/350/000	260/000/000
9	هزینه قبور 2 طبقه در قطعات قدیم جهت تدفین	77/220/000	221/000/000
10	هزینه پیش فروش قبور 2 طبقه در قطعات قدیم (قبور واقع در نبش اصلی قطعات)	96/460/000	325/000/000
11	هزینه قبور 2 طبقه در قطعات قدیم (قبور واقع در نبش اصلی قطعات جهت تدفین)	83/590/000	234/000/000
12	طبقه دوم قبور احداث شده در گلزار شهدا (قبور افراد عادی تدفین شده در گلزار)	51/480/000	104/000/000
13	مقابر خانوادگی ( 10 قبر دو طبقه)	1/117/000/000	/600/000/000
14	خدمات تدفین	598/000	1/167/250
15	بهای سنگ لحد به ازای هر قطعه	1/400/500	2/750/800
16	آماده سازی قبر: ساخت قبور ، خاکبرداری ، دیوارچینی و مصالح مورد نیاز شامل بلوک ،	4/500/500	6/730/000

ادامه جدول در صفحه بعدی

ردیف	نوع خدمات	تعرفه به ریال
------	-----------	---------------

سعید شهلی  
شهردار قدس

حسینعلی مقدم  
رئیس شورای اسلامی شهر قدس

استاندارداری تهران

ردیف	نوع خدمات	ساکن	غیر ساکن
17	حفر قبر 2 طبقه ( خدمات بازکردن قبر ، نبش قبر )	1/955/000	2/593/000
18	آجرچینی دوطرف قبر و مصالح	972/000	2/093/000
19	هزینه تابلوی موقت جهت نصب بر سر مزار	200/000	373/000
20	هزینه نصب سنگ بزرگسال در قطعات قدیم	3/560/000	5/232/500
21	هزینه نصب سنگ بزرگسال در قطعات جدید	2/000/000	2/242/500
22	هزینه قرنیز کنار سنگ 30*180	4/600/000	6/325/000
23	هزینه نصب سنگ خردسال	1/113/500	1/495/000
24	هزینه تغسیل و تکفین بزرگسال (شستشو ، کفن ، پنبه ، سدر و کافور)	1/943/000	4/186/000
25	هزینه تغسیل و تکفین بزرگسال ( تصادفی ، سوختگی و عفونی)	2/242/500	5/681/000
26	هزینه تغسیل و تکفین خردسال تا 5 سال	979/500	1/794/000
27	هزینه تغسیل و تکفین خردسال (5 تا 10 سال)	1/113/500	2/317/000
28	کاور بسته بندی اجساد	598/000	1/196/000
29	هزینه بسته بندی با نایلون	2/990/000	5/232/500
30	هزینه تشیع متوفی	672/750	1/196/000
31	هزینه استفاده از سردخانه در هر شب	672/750	1/196/000
32	هزینه پذیرش متوفی و خدمات اداری	598/000	971/750
33	سالن مراسمات (جهت صرف ناهار و مراسم)	5/000/000	8/000/000
34	سالن مراسمات (جهت مراسم تا 3 ساعت)	4/000/000	7/000/000
35	هزینه جمع آوری اجساد در محل حادثه و ضد عفونی آمبولانس	1/263/000	2/242/500
36	توقف آمبولانس به ازاء هر ساعت اضافی (دیرکرد)	225/000	897/000

ادامه جدول در صفحه بعدی

ردیف	نوع خدمات	تعرفه به ریال	
		ساکن	غیر ساکن

حسینعلی مقدم  
رئیس شورای اسلامی شهر قدس  
استاندار تهران

سعید شهلی  
شهردار قدس

1/196/000	897/000	فروش ترمه	37
917/500	832/000	سر تا سری پلاستیکی میت	38
1/794/000	897/000	خدمات پس از خاکسپاری هر متوفی (برداشت خاک و نخاله باقی مانده از دفن ، مصالح مصرفی نظافت در طول سال و مراسم مربوطه)	39
1/121/000	747/500	کرایه آمبولانس داخل شهری	40
2/272/500	1/270/500	هزینه انتقال از سازمان به پزشکی قانونی شهریار	41
5/750/000	4/025/000	انتقال از سازمان به تهران ، بهشت زهرا و پزشکی قانونی تهران	42 43
9/200/000	6/900/000	هزینه انتقال از سازمان به فرودگاه امام و بالعکس	43 33
373/500	180/000	هزینه صدور گواهی فوت المثنی	44
11/500/000	9/200/000	کرایه آمبولانس (از 25 تا 150 کیلومتر ) (قزوین ، قم ، ساوه)	45
69/000	57/500	کرایه آمبولانس شهرستان هر کیلومتر (از 151 کیلومتر تا 500 کیلومتر )	46
51/500	46/000	کرایه آمبولانس شهرستان هر کیلومتر (از 500 کیلومتر به بالا )	47
50% هزینه کل دریافت گردد.		هزینه قبر خانواده های تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی ، انجمن بیماری های خاص اهداءکنندگان عضو با ارائه گواهی معتبر	48
رایگان	رایگان	هزینه قبر ، بستگان درجه 1 شهدا و آزادگان ، پرسنل و بازنشستگان شهرداری در قطعات روز ، جانبازان بالای 25٪ رزمندگان بیش از 6 ماه حضور در جبهه	49
50% هزینه خدمات وصول شود	رایگان	هزینه قبر پرسنل تمام وقت و بازنشستگان شهرداری قدس با ارائه مدارک	50
40%	20%	هزینه قبر جانبازان زیر 25٪	51

ادامه جدول در صفحه بعدی

ردیف	نوع خدمات	
	ساکن	غیر ساکن
52	رایگان	30% اخذ گردد

53	هزینه قبر بسیجیان	70% اخذ گردد	70% اخذ گردد
54	هزینه قبر بستگان درجه یک رزمندگان	80% اخذ گردد	80% اخذ گردد
55	هزینه قبر افراد بومی دارای اسناد کمک به خرید زمین آرامستان در گذشته	80% اخذ گردد	80% اخذ گردد
56	هزینه قبر افراد مستضعف با تأیید شهرداری	بهای خدمات	75% اخذ گردد
57	هزینه نگهداری و کاشت نهال بابت هر قبر	260/000	520/000
58	هزینه دفن اعضای بدن (بعلت بیماری و تصادف)	2/190/500	6/500/000
59	هزینه نصب موزائیک (پیاده رو سازی): مصالح و دستمزد	0	0
60	هزینه سالانه نگهداری قبر	520/000	780/000
61	هزینه دفع زباله	182/000	325/000
62	بهای خدمات ترمیم و بازسازی قبور (سنگهای شکسته و نشست کرده) به درخواست متقاضی	2/574/000	3/510/000
63	هزینه قبر بستگان درجه یک پرسنل تمام وقت و بازنشستگان شهرداری (قطعاً روز و قدیم)	50% اخذ گردد	70%
64	هزینه قبر بستگان درجه یک جانبازان زیر 25٪	50% اخذ گردد	70%
65	هزینه قبر بستگان درجه یک آزادگان	رایگان	50%
66	مالیات بر ارزش افزوده (خدمات)	بر اساس نرخ اعلامی از سوی سازمان ارزش افزوده کل کشور (9٪)	
67	هزینه همسر و پدرو مادر پرسنل تمام وقت و بازنشستگان قطعاً قدیم	رایگان	40%
68	هزینه همسر و پدرو مادر پرسنل تمام وقت و بازنشستگان قطعاً روز	رایگان	40%
69	هزینه فرزندان پرسنل تمام وقت و بازنشستگان جدید و قدیم	25٪	50٪

مستندات :

برابر ماده 88 بند ث ردیف 4 قانون جامع خدمات ایثارگران شهرداری ها و دهرداری ها و سازمان اوقاف و امور خیریه مکلفند به منظور ارج نهادن به والدین ، همسران و فرزندان شهدا و آزادگان و همسران و فرزندان آنان ، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان 25٪ و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور 6 ماهه و بالاتر در جبهه را با رعایت دستورالعمل آرامستان ها بدون اخذ هزینه اقدام نمایند .

### 38) سازمان مدیریت پسماند شهرداری قدس:

#### 1) بهای خدمات دریافتی سازمان مدیریت پسماند :

ردیف	شرح عوارض پسماند	رقم به ریال	احتساب با ارزش افزوده
1	دانشگاه آزاد اسلامی شهر قدس (سالانه)	600.000.000	654.000.000

سعید شهبلی  
شهردار قدس

حسینعلی مقدم  
رئیس شورای اسلامی شهر قدس

استاندارداری تهران

7.412.000	6.800.000	آشپزخانه و صنف پزندگان تا صدمتر مربع (سالیانه)	2
21.800.000	20.000.000	آشپزخانه صنعتی بر حسب میزان فعالیت بالاتر از صدمتر مربع (سالیانه)	3
7.412.000	6.800.000	میوه فروشی (سالیانه)	4
22/890/000	21/000/000	بازارچه میوه تر بار تا 50 متر بر حسب میزان تولید زباله (ماهانه)	5
27.250.000	25.000.000	بازارچه میوه تر بار بالاتر از 50 متر (ماهانه)	6
27.250.000	25.000.000	رستوران و تالار پذیرایی تا 500 نفر (ماهانه)	7
32.700.000	30.000.000	رستوران و تالار پذیرایی بیش از 500 نفر (ماهانه)	8
2.725.000	2.500.000	تعویض روغنی و خدمات خودرو (سالیانه)	9
3.270.000	3.000.000	گلفروشی (سالیانه)	10
7.412.000	6.800.000	سفره خانه (سالیانه)	11
6.540.000	6.000.000	تعمیرات مبیل (سالیانه)	12
8.175.000	7.500.000	فروشگاهای زنجیره ای (سالیانه)	13
15.260.000	14.000.000	مجتمع های تجاری تا 20 واحد (سالیانه)	14
30.520.000	28.000.000	مجتمع های تجاری بالای 20 واحد (سالیانه)	15
1.308.000	1.200.000	بازار امام رضا (ع) سالیانه (به ازای هر واحد)	16
7.412.000	6.800.000	آبمیوه فروشی (سالیانه)	17
6.540.000	6.000.000	صنایع چوب و نجاری و درودگری	18
2.180.000	2.000.000	آرایشگاه زنانه و مردانه	19
2.400.000	2.200.000	بابت حمل هر سرویس زباله با خودروی ایسوزو (ظرفیت 3 تن)	20
3.380.000	3.100.000	بابت حمل هر سرویس زباله با خودروی کامیون مکانیزه حمل پسماند	21
3.079.555	2.825.280	مراکز تجاری مختلف که نام آنها در متن نیامده است و از سوی مدیریت	22
7.085.000	6.500.000	هزینه امحاء هر تن زباله	23
1.962.000	1.800.000	هزینه تخلیه زباله غیر حجیم در سکوی مکانیزه هر تن	24
2.400.000	2.200.000	هزینه تخلیه زباله حجیم در سکوی مکانیزه هر تن	25

مطابق دستورالعمل وزارت کشور در نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند شهری ضمن رعایت مفاد دستورالعمل برای واحدهای تجاری و صنعتی و صنفی مطابق با گروه شغلی به عنوان بهای خدمات پسماند اخذ خواهد شد .

- 1 در خصوص آن دسته از کارخانجات و کارگاههایی که صنف محسوب نمی شوند و عوارض کسب و پیشه پرداخت نمی کنند معادل 150٪ عوارض نوسازی یا سطح شهر اخذ می شود.
- 2- در خصوص واحدهای مسکونی به ازاء هر واحد مسکونی سالیانه معادل 35٪ عوارض نوسازی به عنوان بهای خدمات پسماند اخذ خواهد شد .

- 3- بابت تخلیه زباله های شهری توسط شرکت ها و کارخانجات صنعتی که با اداره پسماند شهرداری قرارداد دارند جهت تخلیه در ایستگاه میانی شهرداری (سکوی مکانیزه زباله) برابر جدول فوق

## 2) تعرفه بهای خدمات دریافتی (کرایه ماشین آلات) سازمان مدیریت پسماند

ردیف	مشخصات	مدت	نرخ هر ساعت	مبلغ روزانه	جمع مبلغ ماهیانه
1	خاور	30 روز	1.250.000	10.000.000	300.00.000
2	نیسان	30 روز	625.000	5.000.000	150.000.000
3	نیسان واتر جت	30 روز	875.000	7.000.000	210.000.000
4	نیسان وانت	30 روز	.625.000	5.000.000	150.000.000
5	ایسوزو	30 روز	1.250.000	10.000.000	300.000.000
6	گریدر	30 روز	2.125.000	17.000.000	510/000/000
7	لودر	30 روز	2.625.000	21.000.000	630.000.000
8	غلطک	30 روز	1.625.000	13.000.000	390.000.000
9	تانکر آب (هر سرویس)	30 روز	--	1.500.000	--
10	کامیون بنز	30 روز	1/625/000	13.000.000	390.000.000
11	رنو میدلام	30 روز	1.625.000	13.000.000	390.000.000
12	ایسوزو مکانیزه	30 روز	1.250.000	10.000.000	300.000.000
13	جارو مکانیزه	30 روز	1.625.000	13.000.000	390.000.000
14	جدول شور	30 روز	627.840	5.022.720	150.681.600
15	باپکت	30 روز	627.840	5.022.720	150.681.600
16	جرثقیل	30 روز	1.000.000	8.000.000	240.000.000

تبصره 1: اجاره خودروهای فوق با راننده می باشد

## 39) بهای خدمات پسماند بانکها و موسسات مالی و اعتباری و دفاتر خدمات مهندسی :

$$A=S \times P$$

فرمول :

S: مساحت

P: قیمت منطقه ای که حداقل آن 80/000 ریال می باشد .

A: عوارض پسماند سالیانه

## 40) بهای خدمات املاک واقع در حریم شهر قدس :

### 1- زمین های مزروعی و باغات خدماتی (عرصه) :

الف) تا 1000 متر مربع به ازای هر متر مربع 10/000 ریال

ب) از 1001 متر مربع تا 5000 متر مربع به ازای هر متر مربع 8000 ریال

ج) از 5001 متر مربع به بالا به ازای هر متر مربع 6000 ریال

تبصره : چنانچه دارای بنا و ساختمان باشد محاسبات فوق به اضافه 10٪ وصول گردد.

### 2- زمین های صنعتی ، کارگاهی ، انباری ، تجاری و غیره

الف) تا 1000 متر مربع به ازای هر متر مربع 15000 ریال

ب) از 1001 متر مربع تا 5000 متر مربع به ازای هر متر مربع 10/000 ریال

ج) از 5001 متر مربع به بالا به ازای هر متر مربع 8000 ریال

تبصره 1 : چنانچه دارای بنا و ساختمان باشد محاسبات فوق به اضافه 10٪ وصول گردد.

تبصره 2 : به استناد تبصره 3 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده ، کلیه تخفیفات و معافیت های مربوط به عوارض و وجوه شهرداری ها ملغی گردیده است .

تبصره 3 : بهای خدمات فروش اسناد مناقصه تا معاملات متوسط 5/000/000 ریال ، معاملات عمده 8/000/000 ریال وصول گردد .

تبصره 4 : در اجرای قانون شهرداریها و تبصره یک ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده ، که تعرفه عوارض سال آتی می بایست قبل از 15 بهمن ماه هر سال از سوی مراجع قانونی تایید و از طرف شهرداری اعلان عمومی گردد ، لذا قیمت منطقه ای روز دارایی مستند به ماده 64 قانون مالیات های مستقیم مورد عمل سال 1399 برای سال 1401 ملاک عمل خواهد بود .

تبصره کل : به شهرداری اجازه داده می شود که جهت وصول مطالبات و عوارض خود از واحدهای مشاغل شهری فعال در شهر از طریق اتحادیه های مجمع امور صنفی یا پیشخوان دولت مطابق ماده 29 قانون نظام صنفی کشور و بارعایت آیین نامه مالی شهرداری ها اقدام نماید .

نکته : کلیه مبالغ اعلام شده در تعرفه به ریال می باشد .

سعید شهبلی  
شهردار قدس

حسینعلی مقدم  
رئیس شورای اسلامی شهر قدس

استانداری تهران